Governo do Estado do Rio de Janeiro

Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro

Diretoria de Gestão

TERMO DE APOSTILAMENTO DE CONTRATO

QUARTO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025, DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E EXECUÇÃO DE OBRA PÚBLICA, CELEBRADO ENTRE O ESTADO DO RIO DE JANEIRO, PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, E A SOCIEDADE EMPRESÁRIA DB2 ENGENHARIA LTDA, PARA REFORÇO DE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA.

O **ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, por intermédio da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO/FUNPERJ**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 08.778.206/0001-59, com sede na Rua do Carmo, 27, Centro, Rio de Janeiro, RJ, representado neste ato pelo Excelentíssimo Senhor Procurador-Geral do Estado, Dr. Bruno Dubeux, resolve apostilar o Contrato PGE-RJ/FUNPERJ nº 12/2025, conforme autoriza o art. 136 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e pelos normativos e os demais atos constantes do processo **SEI-140001/008016/2026**, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo de Apostilamento tem por objeto formalizar o **reforço de dotação orçamentária** decorrente da extensão dos efeitos financeiros do reajuste de preços sobre o objeto acrescido por força do **Segundo Termo Aditivo**, assinado em 17 de abril de 2026 e publicado em **20 de abril de 2026**.

PARÁGRAFO ÚNICO: A presente medida justifica-se face à defasagem cronológica entre a memória de cálculo inicial do reajuste, processada em **30 de janeiro de 2026** (doc. SEI nº 124146790) e a posterior celebração do mencionado aditivo, fazendo-se necessária a cobertura orçamentária complementar para fazer face à integralidade da despesa no corrente exercício.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes do presente instrumento correrão à conta do Fundo Especial da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro – FUNPERJ, cuja dotação orçamentária para o corrente exercício de 2026 é assim classificada:

Programa de Trabalho	Natureza da Despesa	Fonte	Nota de Empenho
09.610.1.03.122.0513.1046	4.4.90.51.01	1.760.232/1.501.230	2026NE00602

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PAGAMENTO

Em razão da extensão dos reflexos do reajuste sobre a parcela aditada, o valor do Segundo Termo Aditivo ao Contrato fica complementado no montante total de **R$ 39.742,11** (trinta e nove mil, setecentos e quarenta e dois reais e onze centavos), já contemplado o BDI.

CLÁUSULA QUARTA - DA GARANTIA

A **CONTRATADA** deverá apresentar ao **CONTRATANTE**, no prazo de até 10 (dez) dias consecutivos, contado da data do recebimento do presente Termo de Apostilamento assinado, comprovante de suplementação de garantia contratual no valor de **R$ 1.987,11** (mil, novecentos e oitenta e sete reais e onze centavos), com prazo de validade até **05/12/2026,** correspondente ao percentual de 5% (cinco inteiros por cento) do valor deste Termo de Apostilamento, em uma das modalidades previstas no §1º do artigo 96 da Lei nº 14.133/2021

PARÁGRAFO ÚNICO – Não se admitirá garantia cujo respectivo documento contenha qualquer termo ou condição que limitem ou frustrem a plena execução do seu valor.

CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas as demais cláusulas e condições constantes do Contrato originário, dos Termos Aditivos e de Apostilamentos que se encontrem vigorando, não expressamente alteradas por este Termo.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
Bruno Dubeux
Procurador-Geral do Estado

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 2º TERMO ADITIVO / CÁLCULO DO REAJUSTE

OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.

DATA: 02.06.2026	**PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025**		**DATA BASE:**	**ago-24**	
EMPRESA: DB2 ENGENHARIA LTDA.	**VALOR CONTRATO:**	**R$ 5.279.008,52**	**BDI:**	**16%**	
	VALOR 1º TA:	**R$ 787.259,36**			

PLANILHA A - ITENS QUANTITATIVOS

SUPRESSÃO

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	$ UNIT DB2 (PREÇO OFERTADO PELA CONTRATADA)	PREÇO TOTAL DB2	$ UNIT data base PGE EMOP 08_24	$ UNIT PGE atualizado EMOP 08_25	VARIAÇÃO EMOP	VARIAÇÃO INCC AGO 24/25	$ UNIT DB2 atualizado	$ Saldo TOTAL atualizado
Categoria 01: Serviços de Escritório - Projetos												
01.07	01.001.0128-0	Resistência à compressão simples de corpo de prova, com auxílio de esclerômetro, por corpo de prova	un	2,00	65,12	130,24	68,86	72,94	5,93%		68,98	R$ 137,96
01.08	01.001.0150-0	Controle tecnológico de obras em concreto armado considerando apenas o controle do concreto e constando de coleta, moldagem e capeamento de corpos de prova, transporte até 50km, ensaios de resistência à compressão aos 3, 7 e 28 dias e "Slump test", medido por m³ de concreto colocado nas formas	m³	1,00	23,67	23,67	25,03	26,4	5,47%		24,96	R$ 24,96
01.10	01.018.0002-0	Locação de obra com aparelho topográfico sobre cerca de marcação, inclusive construção desta e sua pré-locação e o fornecimento do material e tendo por medição o perímetro a construir	m	18,40	26,85	494,04	26,85	27,82	3,61%		27,81	R$ 511,70
Categoria 04: Transportes												
04.03	04.014.0095-0	Retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento. Custo por unidade de caçamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados	un	20,00	332,47	6.649,40	332,47	363,16	9,23%		363,15	R$ 7.263,00
Categoria 05: Serviços Complementares												
05.24	05.001.0171-0	Transporte horizontal de material de 1ª categoria ou entulho, em carrinhos, a 20,00m de distância, inclusive carga a pá	m³	100,46	27,47	2.759,63	29,11	30,71	5,50%		28,98	R$ 2.911,33
05.25	05.001.0310-0	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plásticos, desde um pavimento elevado até o térreo, utilizando elevador	m³	100,46	48,13	4.835,13	51,01	53,82	5,51%		50,78	R$ 5.101,35
Categoria 13: Revestimentos												
13.20	13.022.0500-0	Recomposição de revestimento de parede em pastilhas, azulejos e cerâmicas, exclusive estas, inclusive mão de obra total e materiais de assentamento e com chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, emboço de argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3, nata de cimento comum e rejuntamento com pasta de cimento branco	m²	29,25	98,34	2.876,44	104,24	109,12	4,68%		102,94	R$ 3.010,99
Categoria 15: Instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e mecânicas												
15.01	15.003.0510-0	Chuveiro automático sprinkler de resposta padrão, tipo pendente DN15mm (1/2"), temperatura 68ºC (bulbo vermelho) e coeficiente de descarga K80. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	10,00	35,75	357,50	35,75	36,67	2,57%		36,66	R$ 366,60
Categoria 18: Aparelhos Elétricos, Hidráulicos, Sanitários e Mecânicos												
18.22	18.038.0020-0	Detector de incêndio, composto de central de alarme endereçável, para até 500 dispositivos divididos em 2 laços	un	10,00	82,45	824,50	82,45	84,75	2,79%		84,75	R$ 847,50
					VALOR TOTAL SUPRESSÃO	**R$ 18.950,55**						**R$ 20.175,39**
					VALOR TOTAL SUPRESSÃO COM BDI	**R$ 21.982,64 (1)**						**R$ 23.403,45**

ACRÉSCIMO

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	$ UNIT DB2 (PREÇO OFERTADO PELA CONTRATADA)	PREÇO TOTAL DB2	$ UNIT data base PGE EMOP 08_24	$ UNIT PGE atualizado EMOP 08_25	VARIAÇÃO EMOP	VARIAÇÃO INCC AGO 24/25	$ UNIT DB2 atualizado	$ Saldo TOTAL atualizado
Categoria 01: Serviços de Escritório - Projetos												
01.03	01.050.0087-0	Projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para prédios escolares e/ou administrativos até 500m², inclusive projeto básico, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes	m²	222,00	9,19	2.040,18	9,73	10,46	7,50%		9,87	R$ 2.191,14
01.04	01.050.0098-0	Projeto executivo de instalação hidráulica para prédios escolares e/ou administrativos até 500m², inclusive projeto básico, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes	m²	222,00	15,40	3.418,80	16,32	17,54	7,48%		16,55	R$ 3.674,10
01.06	01.050.0357-0	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 a 3000m², considerando o projeto básico existente, apresentado em Autocad nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares	m²	671,00	55,06	36.945,26	58,35	62,73	7,51%		59,19	R$ 39.716,49

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 2º TERMO ADITIVO / CÁLCULO DO REAJUSTE

OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.

DATA: 02.06.2026 | **PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025** | **DATA BASE: ago-24**

EMPRESA: DR2 ENGENHARIA LTDA | **VALOR CONTRATO: R$ 5.279.008,52** | **BDI: 16%**

Categoria 02: Canteiro de Obra													
02.04	02.006.0010-0	Aluguel de container (módulo metálico içável) para escritório, medindo aproximadamente 2,20m de largura, 6,20m de comprimento e 2,50m de altura, composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termo-acústico no forro, chassis reforçado e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas, exclusive transporte (vide item 04.005.0300) e carga e descarga (vide item 04.013.0015)	un x mês	8,00	834,95	6.679,52	885,10	885,10			834,95	R$	6.679,60
Categoria 04: Transportes													
04.04	04.006.0013-1	Carga e descarga manual de peças de peso reduzido: tijolos, telhas, cimento e agregados em sacos, em caminhão de carroceria fixa a óleo diesel, com capacidade útil de 7,5t, inclusive tempo de carga, descarga e manobra	t	15,61	59,90	935,03	885,10	885,10			59,90	R$	935,03
Categoria 05: Serviços Complementares												R$	-
05.02	05.001.0025-0	Demolição manual de alvenaria de blocos de concreto, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço	m³	4,69	195,35	916,19	207,06	218,48	5,52%		206,13	R$	966,74
05.13	05.001.0073-0	Remoção de placas de piso vinílico ou de borracha sintética	m²	270,45	6,86	1.855,28	7,27	7,67	5,50%		7,23	R$	1.955,35
05.14	05.001.0078-0	Remoção de rodapés de madeira, cerâmica ou semelhante (metálico)	m	84,80	2,45	207,76	2,59	2,74	5,79%		2,59	R$	219,63
05.15	COMP PGE 07	Retirada e recolocação de piso elevado em placas	m²	922,50	21,59	19.916,77				7,22%	23,14	R$	21.346,65
05.17	05.001.0134-0	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros	un	7,00	27,76	194,32	29,42	31,04	5,51%		29,28	R$	204,96
05.18	05.001.0144-0	Arrancamento de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas	un	342,00	6,78	2.318,76	7,18	7,58	5,57%		7,15	R$	2.445,30
05.30	05.001.0370-0	Limpeza de aparelhos sanitários, inclusive metais	un	12,00	12,80	153,60	13,56	14,31	5,53%		13,50	R$	162,00
05.33	05.001.0386-0	Limpeza de pisos vinílicos	m²	270,45	6,85	1.852,58	7,26	7,66	5,51%		7,22	R$	1.952,64
05.48	05.009.0015-0	Argila expandida com granulometria grossa de 3222, inclusive transporte. FORNECIMENTO	m³	1,26	549,08	691,84	582,00	555,27	-4,59%		523,87	R$	660,07
05.55	05.105.0114-0	Mão de obra de servente, inclusive encargos sociais	mês	4,00	3.352,46	13.409,84	3553,44	3748,80	5,50%		3536,84	R$	14.147,36
05.56	05.105.0122-0	Mão de obra de almoxarife, inclusive encargos sociais	mês	4,00	5.487,80	21.951,20	5816,80	6135,36	5,48%		5788,53	R$	23.154,12
05.58	05.105.0127-0	Mão de obra de encarregado de obra, inclusive encargos sociais	mês	4,00	7.717,79	30.871,16	8180,48	8631,04	5,51%		8143,04	R$	32.572,16
05.59	05.105.0131-0	Mão de obra de engenheiro ou arquiteto sênior, inclusive encargos sociais	mês	4,00	40.021,94	160.087,76	42421,28	45606,88	7,51%		43027,58	R$	172.110,32
05.60	05.105.0169-0	Mão de obra de técnico de segurança do trabalho, inclusive encargos sociais	mês	4,00	7.717,79	30.871,16	8180,48	8631,04	5,51%		8143,04	R$	32.572,16
05.61	05.100.0900-0	Unidade de referência para despesas dentro do canteiro de obras, tais como: consumo de água, telefone, energia elétrica, materiais de limpeza e de escritório, computadores, móveis e utensílios, ar condicionado, bebedouro, ART, fotografias, uniformes e demais itens que complementam as despesas já consideradas	ur	152,32	33,77	5.143,82	34,33	36,12	5,21%		35,52	R$	5.410,40
Categoria 12: Alvenarias e Divisórias													
12.01	12.016.0010-0	Parede da Drywall com espessura de 95mm, estruturada com montantes simples autoportantes de 70mm, fixados a guias horizontais de 70mm, ambos de aço galvanizado com espessura de 0,5mm, com duas chapas de gesso acartonado tipo ST (standard), espessura de 12,5mm, largura de 1200mm, borda rebaixada, fixada aos montantes por meio de parafusos, com tratamento de juntas com massa e fita para uniformização da superfície das chapas de gesso acartonado, com adição de lã mineral. Aplicação em áreas secas. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m²	100,85	89,38	9.013,97	94,74	107,45	13,42%		101,37	R$	10.223,16
12.02	12.002.0085-0	Aperto de alvenaria sob vigas ou tetos, executada com tijolos maciços de 7 x 10 x 20cm inclinados, assentes com argamassa de cimento e saibro, traço 1:6, em paredes de meia vez (0,10m)	m	41,30	35,70	1.474,41	37,83	41,90	10,76%		39,54	R$	1.633,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 2º TERMO ADITIVO / CÁLCULO DO REAJUSTE

OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.

DATA: 02.06.2026 | **PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025** | **DATA BASE: ago-24**

EMPRESA: DR2 ENGENHARIA LTDA | **VALOR CONTRATO: R$ 5.279.008,52** | **BDI: 16%**

Categoria 13: Revestimentos													
13.02	13.024.0010-0	Revestimento com pastilhas de vidro, dimensões de 1 1cm até 3 x 3cm, nas cores azul, verde, marrom rosado, caramelo, bege, cinza, preto, pérola, lilás e branco, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, emboço com argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3, assentes e rejuntadas com pasta de cimento branco	m²	6,90	248,06	1.711,61	262,93	271,05	3,09%		255,72	R$	1.764,46
13.03	13.025.0016-0	Assentamento de azulejos, pastilhas ou ladrilhos, em paredes, exclusive estes, constando de chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, emboço de argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3, nata de cimento comum sendo o rejuntamento com pasta de cimento branco e corante	m²	34,00	99,77	3.392,18	105,75	110,34	4,34%		104,10	R$	3.539,40
13.04	13.030.0290-0	Revestimento de paredes com cerâmica, com medidas em torno de (32x57)cm, assente conforme item 13.025.0016	m²	34,00	127,56	4.337,04	135,21	136,59	1,02%		128,86	R$	4.381,24
13.07	13.301.0140-0	Contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura 8cm	m²	9,86	66,04	651,15	88,26	91,27	3,41%		68,29	R$	673,33
13.09	13.331.0015-0	Revestimento de piso cerâmico em porcelanato técnico natural, acabamento da borda retificado, para uso em áreas comerciais com acesso para rua, no formato (60x60)cm, conforme ABNT NBR 16928, assentes em superfície em osso com argamassa de cimento e cola (argamassa colante) e rejuntamento pronto	m²	12,60	142,78	1.799,02	149,79	146,33	-2,31%		139,48	R$	1.757,44
13.11	COMP PGE 01	Piso vinílico em placas, com medidas em torno de 50 x 50cm, autoportante, com 5mm de espessura, para alto tráfego, assentes sobre piso elevado, inclusive cola e argamassa. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (REF.: piso autoportante hercules square 5.0mm - 50x50cm - cor: 203 - station)	m²	362,34	227,18	82.316,40				7,22%	243,58	R$	88.258,77
13.13	COMP PGE 03	Rodapé metálico - perfil de alumínio anodizado natural h=8cm FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	41,23	89,74	3.699,98				7,22%	96,21	R$	3.966,73
13.14	13.365.0020-0	Rodapé de granito preto com 10cm de altura e 2cm de espessura, com 2 polimentos, assente em parede em osso, com argamassa de cimento, areia e saibro, no traço 1:2:2 e nata de cimento, sobre chapisco de cimento e areia, no traço 1:3 (inclusive este) e rejuntamento de cimento branco e corante	m	23,83	87,82	2.092,75	93,08	101,04	8,55%		95,32	R$	2.271,47
13.16	13.365.0025-0	Soleira de granito preto de (2 x 13)cm com 2 polimentos, assente como em 13.365.0010	m	4,19	101,42	424,94	101,42	110,61	9,06%		110,60	R$	463,41
13.27	COTAÇÃO	Piso elevado em placas 60x60cm feito em termoplástico reciclado, com pedestais fixos que elevam o sistema em 07 cm de altura acabada, sem revestimento para uso em áreas INTERNAS	m²	30,66	381,70	11.702,92	ITEM NOVO DO 1º TERMO ADITIVO, DATA BASE 09/2025 SEM APLICAÇÃO DE REAJUSTE				381,70	R$	11.702,92
Categoria 14: Esquadrias, Vidraças e Ferragens												R$	-
14.14	14.004.0100-0	Espelho de cristal, com 4mm de espessura, com moldura de madeira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m²	4,64	341,10	1.582,70	341,10	413,51	21,23%		413,51	R$	1.918,68
14.15	14.006.0234-0	Porta madeira,compensado, nucleo tipo colmeia, c/med. aprox. (90x210x3,5)cm, visor policarbonato translucido 4mm, med.(1,10x0,20), mola "fecha porta", puxadores verticais metalicos 40cm, marco (13x3)cm e alizares (5x2)cm, faixas protetoras material vinilico c/50cm de altura parte inferior,conforme desenho cdrf s/nº e abnt nbr 15930, excl.pintura e ferragens.forn.coloc.3%- desgaste de ferramentas e epi	un	3,00	1.131,53	3.394,59	1199,37	1180,81	-1,55%		1113,99	R$	3.341,97

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 2º TERMO ADITIVO / CÁLCULO DO REAJUSTE

OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.

DATA: 02.06.2026 | **PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025** | **DATA BASE: ago-24**

EMPRESA: PRO ENGENHARIA LTDA | **VALOR CONTRATO: R$ 5.279.008,52** | **BDI: 16%**

14.20	14.007.0021-0	Ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir, de entrada principal, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação das esquadrias), de: -Fechadura de embutir com trava de alta segurança, tetra chave, em metal com acabamento cromado -Maçaneta tipo alavanca em metal com acabamento cromado -Espelho em metal com acabamento cromado -3 dobradiças 3" x 3" em latão cromado, com pinos, bolas e anéis de latão	un	3,00	360,59	1.081,77	382,21	498,40	30,40%		470,20	R$	1.410,60
14.24	02095	Revestimento chapa lamin. esp. 1mm	m²	26,01	113,47	2.951,35				7,22%	121,66	R$	3.164,37
Categoria 15: Instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e mecânicas													
15.03	15.004.0059-0	Instalação e assentamento de duchinha manual para banheiro (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm e conexões	un	3,00	181,84	545,52	192,74	202,01	4,81%		190,58	R$	571,74
15.04	15.004.0060-1	Instalação e assentamento de pia com 1 cuba (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 3,00m de tubo PVC de 50mm e conexões	un	4,00	301,22	1.204,88	319,28	321,45	0,68%		303,26	R$	1.213,04
15.09	15.004.0175-1	Ralo sifonado de PVC (150 x 185) x 75mm rígido em pavimento elevado, com saída de 75mm soldável, grelha redonda e porta-grelha, compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 75mm e sua ligação ao ramal de queda e ventilação. FORNECIMENTO e INSTALAÇÃO	un	3,00	231,10	693,30	242,08	248,89	2,81%		237,59	R$	712,77
15.10	15.004.0190-0	Ligação à coluna de gordura do esgoto de pias em tubo de PVC de 50mm soldável, com conexões	un	1,00	54,63	54,62	57,09	59,42	4,08%		56,85	R$	56,85
15.11	15.004.0202-0	Tubo de queda em PVC de 100mm, inclusive "T" sanitário. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	un	4,00	109,32	437,28	115,87	120,45	3,95%		113,63	R$	454,52
15.12	15.004.0212-0	Tubo para ventilação em PVC de 75mm, inclusive conexões. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	un	4,00	27,18	108,72	28,80	29,59	2,74%		27,92	R$	111,68
15.28	COMP PGE05	Instalação de ponto de luz, considerando instalação aparente com canaleta perfurada, sendo esta ligada à eletrocalha principal (exclusive esta), equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC flexível de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas e curva (CPU modificada)	un	11,00	242,38	2.666,18				7,22%	259,87	R$	2.858,57
15.29	COMP PGE06	Instalação de conjunto de telefone e lógica, compreendendo: cabos UTP CAT6, abraçadeira e conectores	un	517,00	174,69	90.314,73				7,22%	187,30	R$	96.834,10
15.32	15.016.0190-0	Instalação de ponto de tomada, equivalente a 2 varas de eletroduto rígido, de aço carbono esmaltado, de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm², caixas, abraçadeiras, conexões e tomada de sobrepor com placa fosforescente	un	3,00	336,10	1.008,30	356,25	376,72	5,75%		355,42	R$	1.066,26
15.40	15.002.0062-0	Caixa de gordura sob soco - Sala de atendimento de emergência	un	1,00	262,76	262,75	305,28	310,76	1,80%		267,48	R$	267,48
15.63	18.265.0001-0	Retirada e recolocação de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpada	un	54,00	39,64	2.140,56	39,64	41,83	5,52%		41,82	R$	2.258,28

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 2º TERMO ADITIVO / CÁLCULO DO REAJUSTE

OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.

DATA: 02.06.2026 | **PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025** | **DATA BASE: ago-24**

EMPRESA: PRO ENGENHARIA LTDA | **VALOR CONTRATO: R$ 5.279.008,52** | **BDI: 16%**

Categoria 16: Coberturas, Isolamentos e Impermeabilizações													
16.06	16.030.0030-0	Impermeabilização de banheiro ou pisos frios com paredes de alvenaria ou gesso acartonado, empregando duas demãos de cimento polimérico, atendendo a ABNT NBR 11905, consumo de 1kg/m²/demão, seguindo empregando impermeabilizante a base de resinas termoplásticas e cimentos com aditivos e incorporação de fibras sintéticas de polipropileno, atendendo a ABNT NBR 11905, consumo de 3kg/m², estruturada com tela de poliéster malha 2 x 2mm entre a primeira e a segunda demão, os boxes, cantos e tubos emergentes conforme orientação do fabricante. Permite o assentamento direto de revestimentos, sem a necessidade de proteção mecânica no caso de banheiros, cozinhas e lavanderias sem cota, exclusive preparo da superfície e proteção mecânica	m²	14,63	88,60	1.296,21	93,41	94,85	1,54%		89,96	R$	1.316,11
Categoria 17: Pinturas													
17.03	17.017.0010-0	Preparo de superfícies novas, com revestimento liso, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de selador acrílico, uma demão de massa corrida ou acrílica e novo lixamento com remoção do pó residual	m²	248,82	27,41	6.820,15	27,41	29,12	6,24%		29,12	R$	7.245,63
17.11	17.018.0113-0	Pintura com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, classificação premium ou standard, conforme ABNT NBR 15079, para interior e exterior, branca ou colorida, sobre tijolo, concreto liso, cimento sem amianto, e revestimento, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento, inclusive uma demão de massa acrílica	m²	248,82	37,73	9.387,98	37,73	40,20	6,55%		40,20	R$	10.002,56
Categoria 18: Aparelhos Elétricos, Hidráulicos, Sanitários e Mecânicos													
18.01	18.002.0022-0	Cuba de louça branca, de sobrepor, padrão médio luxo, medindo em torno de (53 x 43)cm. Ferragens em metal cromado: sifão de 1" x 1.1/4", torneira para lavatório de mesa 1193 ou similar de 1/2", válvula de escoamento e rabicho. FORNECIMENTO	un	3,00	443,12	1.329,33	469,06	497,88	6,14%		470,32	R$	1.410,96
18.05	18.003.0005-0	Válvula de descarga de 1.1/4", registro integrado, sistema hidromecânico (isenta de golpe de ariete), corpo em latão, canopla e botão em metal cromado, de embutir. FORNECIMENTO	un	3,00	246,69	740,07	261,48	235,66	-9,87%		222,34	R$	667,02
18.07	18.007.0051-0	Duchinha manual, com registro de pressão 1/2" cromado, rabicho cromado, suporte branco, pistola branca, buchas e parafusos para fixação. FORNECIMENTO	un	3,00	34,13	102,39	36,18	32,87	-9,15%		31,00	R$	93,00
18.08	18.009.0073-0	Torneira para pia, com arejador, tubo móvel, tipo banca, 1167 de 1/2" x 17cm aproximadamente, em metal cromado. FORNECIMENTO	un	1,00	239,43	239,43	253,78	208,94	-17,67%		197,12	R$	197,12
18.09	15.029.0011-0	Registro de gaveta, em bronze, com diâmetro de 3/4". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	6,00	59,05	354,30	62,59	71,44	14,14%		67,39	R$	404,34
18.10	18.016.0040-0	Cuba de aço inoxidável de 500 x 400 x 200mm, em chapa 20.304, válvula de escoamento tipo americana 1623, sifão 1680 1.1/2" x 1.1/2", exclusive torneira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	1,00	569,50	569,50	603,64	530,01	-12,20%		500,02	R$	500,02
18.11	18.027.0040-0	Luminária de emergência de sobrepor, em plástico, equipada com bateria selada recarregável com 60 lâmpadas em LED. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	1,00	68,16	68,16	68,16	70,40	3,29%		70,40	R$	70,40
18.21	18.034.0050-0	Micro exaustor, inclusive venezianas, adaptador e tubo flexível, para ambientes até 7m³. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	3,00	377,14	1.131,42	399,75	388,07	-2,92%		366,12	R$	1.098,36

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 2º TERMO ADITIVO / CÁLCULO DO REAJUSTE

OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.

DATA: 02.06.2026 | **PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025** | **DATA BASE: ago-24**

EMPRESA: DB2 ENGENHARIA LTDA | **VALOR CONTRATO: R$ 5.279.008,52** | **BDI: 16%**

18.27	18.084.0050-0	Banca de granito branco itaúnas, com 2cm de espessura, com abertura para 1 cuba(exclusive esta), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m²	4,62	1.069,74	4.942,19	1133,87	1354,42	19,45%		1277,80	R$ 5.903,43
18.28	18.084.0105-0	Frontispício de granito branco itaúnas, com seção de (5 x 2)cm, inclusive rejuntamento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	17,20	106,17	1.826,12	106,17	114,69	8,02%		114,68	R$ 1.972,49
18.31	18.027.0445-0	Arandela em alumínio e vidro, com base para fixação, exclusive lâmpada.	un	5,00	75,66	378,30	75,66	77,03	1,81%		77,02	R$ 385,10
18.32	15.020.0158-0	Lâmpada LED, bulbo, A60, 10,5W, 100/240V, base E-27, FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	5,00	23,66	118,30	23,66	11,50	-51,39%		11,50	R$ 57,50
					VALOR TOTAL DOS ACRÉSCIMOS QUANTITATIVOS	R$ 600.828,30						R$ 641.276,50
					VALOR TOTAL COM BDI	R$ 696.960,83 (2)						R$ 743.880,74

PLANILHA B - ITENS QUALITATIVOS

ACRÉSCIMO

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	$ UNIT * (PREÇO EMOP E COTAÇÕES)	PREÇO TOTAL DB2	$ UNIT data base PGE EMOP 08_24	$ UNIT PGE atualizado EMOP 08_25	VARIAÇÃO EMOP	VARIAÇÃO INCC AGO 24/25	$ UNIT DB2 atualizado	$ Saldo TOTAL atualizado
Categoria 05: Serviços Complementares												
05.64	05.001.0065-0	Remoção de forro, ou lambri, de frisos de madeira ou PVC, placas de aglomerado prensado ou semelhantes, inclusive o engradamento	m²	70,98	9,350000	663,66	9,35	9,87	5,56%		9,86	R$ 699,86
05.65	05.001.0097-0	Remoção cuidadosa de divisórias de madeira pré-moldadas, prensadas ou semelhantes	m²	164,45	31,060000	5.107,81	31,06	32,76	5,47%		32,75	R$ 5.385,73
05.65	COMP PGE 14	Recomposição de base das portas de correr dos shafts de elétrica	un	14,00	786,940000	11.017,16				7,22%	843,75	R$ 11.812,50
Categoria 13: Revestimentos												
12.05	12.016.0026-0	Parede drywall esp.78mm, estrut. montantes autoportantes 48mm, espaçados entre si a cada 400mm, guias horizontais 48mm, ambos aços galv.esp.0,5mm, c/duas chapas gesso acartonado, RU (resistente umidade), adição de lã mineral, esp.15mm, larg.1200mm, c/tratamento juntas c/massa e fita p/unif. da superf. das chapas de gesso acartonado. aplic. em área seca e úmida. form. e coloc.	m²	33,32	125,37	4.177,32	125,37	148,27	18,27%		148,27	R$ 4.940,35
Categoria 13: Revestimentos												
13.28	COTAÇÃO	Papel de parede tensai classic código 03647 - FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m²	86,00	130,69	11.239,34	ITEM NOVO DO 2º TERMO ADITIVO, DATA BASE 03/2026 SEM APLICAÇÃO DE REAJUSTE				130,69	R$ 11.239,34
13.29	13.196.0085-0	Forro estruturado monolítico com uma chapa de gesso acartonado,o tipo RU (resistente à umidade) a ser aplicado no sistema Drywall, largura 1200mm, espessura de 12,5mm, com tratamento de juntas com massa e fita para uniformização da superfície das chapas de gesso acartonado, sendo as chapas aparafusadas em estrutura de aço galvanizado, suspensa por meio de pendurais fixados em estrutura superior, com o perímetro da estrutura do forro sendo executado com cantoneiras de aço galvanizado. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m²	11,83	60,02	710,03	60,02	66,54	10,86%		66,53	R$ 787,04
Categoria 15: Instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e mecânicas												
15.64	COMP PGE 15 (COTAÇÃO MAT)	Cofres de derivação plug-in	un	15,00	5.457,22	81.858,30	ITEM NOVO DO 2º TERMO ADITIVO, DATA BASE 03/2026 SEM APLICAÇÃO DE REAJUSTE				5457,22	R$ 81.858,30
15.65	15.015.0287-0	Instalação de um conjunto de 2 tomadas, considerando a instalação aparente com canaleta perfurada, sendo esta ligada à eletrocalha principal (exclusive esta)	un	207,00	569,54	117.894,78	569,54	529,37	-7,05%		529,38	R$ 109.581,66
15.66	15.004.0102-1	Instalação e assentamento de bacia sanitária individual e válvula de descarga (exclusive estes) em pavimento elevado, compreendendo: instalação hidráulica com 2,00m de tubo de PVC de 50mm, com conexões, até a válvula e após esta até o vaso, ligação de esgotos com 3,00m de tubo de PVC de 100mm aos tubos de queda e ventilação, inclusive conexões, exclusive os tubos de queda e ventilação	un	3,00	452,07	1.356,21	452,07	470,49	4,07%		470,46	R$ 1.411,38

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 2º TERMO ADITIVO / CÁLCULO DO REAJUSTE

OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.

DATA: 02.06.2026 | **PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025** | **DATA BASE: ago-24**

EMPRESA: DB2 ENGENHARIA LTDA | **VALOR CONTRATO: R$ 5.279.008,52** | **BDI: 16%**

Categoria 16: Coberturas, Isolamentos e Impermeabilizações												
16.10	COMP PGE 16	Cobertura em chapa de policarbonato alveolar, na cor cristal, com 10mm de espessura, inclusive madeiramento em peças de madeira e pilares em tubo de aço galvanizado. Medido pela área real de cobertura. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m²	1,60	2.477,99	3.964,78				7,22%	2656,90	R$ 4.251,04
Categoria 18: Aparelhos Elétricos, Hidráulicos, Sanitários e Mecânicos												
18.31	15.029.0014-0	Registro de gaveta bruto, com diâmetro, com diâmetro de 1.1/2"	un	6,00	110,40	662,40	110,40	126,11	14,23%		126,10	R$ 756,60
18.32	18.002.0085-0	Bacia sanitária de louça branca, convencional, padrão médio luxo, inclusive assento plástico padrão médio luxo, válvula de descarga de 1.1/2" com registro integrado, corpo em latão, acabamento da válvula em metal cromado, tubo de ligação, anel de vedação e acessórios de fixação. FORNECIMENTO	un	3,00	738,04	2.214,12	738,04	792,02	7,31%		791,99	R$ 2.375,97
					VALOR TOTAL DOS ACRÉSCIMOS QUALITATIVOS	R$ 240.865,91						R$ 235.099,77
					DESCONTO	13,93%						13,93%
						R$ 33.552,62						R$ 32.749,40
					VALOR TOTAL COM BDI E DESCONTO	R$ 240.483,42 (3)						R$ 234.726,43

QUADRO RESUMO - 2º TA			
VALOR TOTAL DE SUPRESSÃO		R$ 21.982,64 (1)	R$ 23.403,45
VALOR TOTAL ACRÉSCIMO QUANTITATIVO		R$ 696.960,83 (2)	R$ 743.880,74
VALOR TOTAL ACRÉSCIMO QUALITATIVO		R$ 240.483,42 (3)	R$ 234.726,43
VALOR TOTAL DOS ACRÉSCIMOS	(4)	R$ 915.461,61 (2)+(3)- (1)	(5) R$ 955.203,72
			REAJUSTE (5-4): **R$ 39.742,11**

"Observação: Este orçamento foi elaborado tomando-se como base as composições de custos dos catálogos da EMOP - Empresa de Obras Públicas, com mês de referência Ago/24 , exceto as cotações dos itens novos (qualitativos):13.28 e 15.64, e com o desconto ofertado pela contratada nos itens novos."

Elaborado por:
Fernanda Espechit Coelho - ID: 5016469-4 - GAPO/PG02
Engenheira Civil - CREA 1405237520

Ciência:
Assinatura da Responsável Técnico da contratada:
Maria Alice Addum Moraes -
Arquiteta - CAU-RJ- A87145-1

Assinatura do Sócio Administrador:
Vitor Hugo Albuquerque Cravo
CPF: nº 020.425.127-37

Documento assinado eletronicamente por **Bruno Teixeira Dubeux**, **Procurador-Geral do Estado**, em 14/07/2026, às 13:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022 e no art. 4º do Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022 .

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **136021266** e o código CRC **932F9387**.