



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro

## TERMO ADITIVO

### PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO, ALTERAÇÃO QUANTITATIVA/QUALITATIVA E PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025, CUJO OBJETO É A REALIZAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DO RIO DE JANEIRO, PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E A SOCIEDADE EMPRESÁRIA DB2 ENGENHARIA LTDA

O ESTADO DO RIO DE JANEIRO, pela PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO/FUNPERJ, com sede na Rua do Carmo, 27, Centro, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.778.206/0001-59, neste ato representada pelo Excelentíssimo Senhor Procurador-Geral do Estado, Dr. Renan Miguel Saad, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a sociedade empresária **DB2 ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Marialva, 40, Higienópolis, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.158.914/0001-07, neste ato representada por Vítor Hugo Albuquerque Cravo, Sócio Administrador, conforme atos constitutivos da empresa, doravante denominado **CONTRATADO**, com fundamento no Processo nº **SEI-140001/001681/2023**, que se regerá pelas disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e pelos normativos estaduais aplicáveis, todos disponíveis no endereço eletrônico [redelog.rj.gov.br/redelog/legislacao-licitacoes/](http://redelog.rj.gov.br/redelog/legislacao-licitacoes/), resolvem celebrar o presente instrumento de **Termo Aditivo nº 01** de Retificação, Alteração Contratual Quantitativa/Qualitativa e Prorrogação de Prazo ao **Contrato PGE-RJ/FUNPERJ nº 12/2025**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 Constituem objeto do presente instrumento:

- (i) a **retificação** do subitem 5.1 do Contrato PGE-RJ/FUNPERJ nº 12/2025;
- (ii) as **alterações quantitativa e qualitativa** do Contrato PGE-RJ/FUNPERJ nº 12/2025, com fundamento no art. 124, inciso I, alíneas “a” e “b”, da Lei nº 14.133/2021 e no subitem 14.8 da Cláusula Décima Quarta do Contrato, para melhor adequação às finalidades de interesse público; e
- (iii) a **prorrogação do prazo** de execução e vigência contratual, relativo à execução de obra pública, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da PGE, a ser realizada pela Procuradoria Geral do Estado, situado à Rua do Carmo, 27, Centro, Rio de Janeiro, RJ, com fundamento no art. 132, da Lei nº 14.133/2021.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA RETIFICAÇÃO

2.1 Considerando o erro material ocorrido no **subitem 5.1** do Contrato PGE-RJ/FUNPERJ nº. 12/2025, no qual constou que a base do mês e ano de referência do boletim da EMOP foi o mês de **fevereiro/2024**, fica retificado o referido subitem que passa a vigor com a seguinte redação:

##### CLÁUSULA QUINTA – PREÇO

*5.1 O preço total do Contrato é de R\$ 5.279.008,52 (cinco milhões, duzentos e setenta e nove mil, oito reais e cinquenta e dois centavos), já considerado o BDI de 16% (dezesseis por cento), SEM Desoneração, tomando-se por base o boletim da EMOP do mês e ano de referência de **agosto/2024**, e itens não contemplados no boletim da EMOP (Composição da PGE e Cotação). Este preço considera o prazo total da sua vigência, discriminado de acordo com a Planilha integrante da Proposta de Preços e o Cronograma Físico-Financeiro apresentado pelo **CONTRATADO**.*

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DAS ALTERAÇÕES

3.1 Ficam alterados os quantitativos e modificados os itens da Planilha Orçamentária, consignando-se que serão executadas as quantidades a maior, bem como itens novos, e feitas as supressões necessárias de itens, todos considerados como imprescindíveis pelos setores técnico-administrativos, todos devidamente autorizados e aceitos pela fiscalização, dando ensejo a que as respectivas medições possam ser objeto de faturamento e pagamento, sendo certo que tais valores somam **R\$ 811.010,43** (oitocentos e onze mil, dez reais e quarenta e três centavos), assim discriminados:

- a) **Acréscimo de Quantitativo – Anexo “A”/Planilha “A” (aumento dos quantitativos de itens pré-existentis)**, representando o valor de **R\$ 741.802,66** (setecentos e quarenta e um mil, oitocentos e dois reais e sessenta e seis centavos), incluído o BDI, que corresponde ao percentual de aproximadamente **14,05%** (quatorze inteiros e cinco décimos por cento) do valor inicial atualizado do Contrato.
- b) **Supressão do Quantitativo – Anexo “A”/Planilha “A” (supressão de itens)**, representando o valor de **R\$ 455.210,90** (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e dez reais e noventa centavos), incluído o BDI, que corresponde ao percentual de aproximadamente **8,62%** (oito inteiros e sessenta e dois centésimos por cento) do valor inicial atualizado do Contrato.
- c) **Alteração Qualitativa – Anexo “B”/Planilha “B” (inclusão de Novos Itens)**, representando o valor de **R\$ 524.418,67** (quinhentos e vinte e quatro mil quatrocentos e dezoito reais e sessenta e sete centavos), incluído o BDI, que corresponde ao percentual de aproximadamente **9,93%** (nove inteiros e noventa e três centésimos por cento) do valor inicial atualizado do Contrato.

3.2 Em relação ao valor inicial atualizado do Contrato PGE-RJ/FUNPERJ nº 12/2025 (R\$ 5.279.008,52), as alterações, **separadamente consideradas**, na forma estabelecida no **subitem 14.4** do Contrato, encontram-se abaixo do limite previsto no **artigo 125**, da Lei Federal nº 14.133/2021.

3.3 Com vistas à harmonização entre a execução e a fiscalização do contrato, a **CONTRATADA** adequou o cronograma físico-financeiro original (**Anexo “C”**), por ela elaborado, consolidando-o com as alterações objeto do presente Termo.

3.4 Considerando tratar-se de obras de engenharia, os documentos técnicos que fundamentam o presente Termo Aditivo foram previamente chancelados perante os órgãos competentes, por meio de anotações de responsabilidade técnica (como ART/RRT), emitidas pelos seus respectivos responsáveis técnicos.

#### CLÁUSULA QUARTA – DA PRORROGAÇÃO DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA

4.1 Pelo presente instrumento, fica o prazo para a **execução e entrega** das obras acrescido de **mais 03 (três) meses**, de modo que o **prazo para a conclusão fica estendido até 05 de fevereiro de 2026**, dando-se ao contrato o prazo total de execução de **9 (nove) meses**.

4.1.1 Em consequência do novo prazo de execução da obra, fica acrescido de **mais 03 (três) meses** o **prazo de vigência** do contrato, de modo que o **prazo para a conclusão fica estendido até 05 de maio de 2026**, dando-se ao contrato o prazo total de vigência de **13 (treze) meses e 10 (dez) dias**.

4.2 Os novos termos finais de execução e vigência previstos nos subitens 4.1 e 4.1.1 foram definidos considerando as motivações apontadas na correspondência enviada pelo **CONTRATADO** (doc. SEI nº. 116013326), com a concordância do setor técnico (doc. SEI nº. 116226344).

4.3 São anexos ao presente Termo Aditivo a planilha orçamentária (alterações quantitativa/qualitativa), novo cronograma físico-financeiro, a planilha de cálculo da parcela compensatória negativa, as plantas e os projetos modificados (docs. SEI nº 121726864, 121730171 e 121748426), bem como a demonstração de manutenção das condições de habilitação do **CONTRATADO** e a renovação da garantia, nos termos da cláusula sexta do presente aditivo.

#### CLÁUSULA QUINTA – DO PREÇO, DO VALOR DO TERMO ADITIVO E DO CONTRATO

5.1 Em razão deste Termo Aditivo, o **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO** pela execução do objeto deste Contrato o valor de **R\$ 787.259,36** (setecentos e oitenta e sete mil, duzentos e cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos), incluído o BDI, em conformidade com as etapas constantes do cronograma-físico financeiro atualizado anexo a este termo aditivo, já considerada a dedução da **parcela compensatória negativa**, no valor de **R\$ 23.751,07** (vinte e três mil, setecentos e cinquenta e um reais e sete centavos), que visa à **manutenção do percentual de desconto obtido na licitação**, conforme discriminado abaixo:

	Valor
Alteração Quantitativa - Acréscimo	R\$ 741.802,66
Alteração Qualitativa - Itens Novos	R\$ 524.418,67
Alteração Quantitativa - Supressão	(R\$ 455.210,90)
<b>Subtotal</b>	<b>811.010,43</b>
Parcela Compensatória Negativa	(R\$ 23.751,07)
<b>Valor Final do Termo Aditivo</b>	<b>R\$ 787.259,36</b>

5.2 Com as alterações promovidas, o valor global do contrato, considerando a dedução da parcela compensatória negativa, passará a ser de **R\$ 6.066.267,88** (seis milhões, sessenta e seis mil, duzentos e sessenta e sete reais e oitenta e oito centavos).

5.3 Considerando tratar-se de obras de engenharia, a diferença percentual original, verificada entre o valor global do Contrato e o preço global de referência, não está sendo reduzida em favor do CONTRATADO em decorrência do presente Termo Aditivo, conforme art. 128 da Lei nº 14.133/2021.

#### CLÁUSULA SEXTA – DA GARANTIA

6.1 O CONTRATADO obriga-se a fazer a reposição, a suplementação ou a renovação da garantia, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data da celebração do presente aditivo.

6.2 A inobservância do prazo acarretará a aplicação de multa e/ou outras penalidades, na forma disposta na Cláusula Décima Segunda do Contrato.

6.3 Em caso de atraso injustificado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia, a multa de mora será de 0,07% (sete centésimos por cento) sobre o valor total do Contrato por dia útil que exceder o prazo estipulado até o máximo de 2% (dois por cento).

6.4 O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias autoriza o CONTRATANTE a promover a rescisão do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, com a aplicação das sanções cabíveis.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

7.1 As despesas com a execução do presente Termo Aditivo correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias, para o corrente exercício de 2025, assim classificadas:

Programa de Trabalho	Natureza de Despesa	Fonte	Nota de Empenho
09.610.1.03.122.0513.1046	4.4.90.51.01	1.760.232/1.501.230	
	4.4.90.51.05	2.501.230/2.753.232	

7.2 As despesas relativas ao exercício de 2026 correrão por conta das dotações orçamentárias respectivas, devendo ser empenhadas no início do referido exercício.

#### CLÁUSULA OITAVA – DA RATIFICAÇÃO

8.1 Ficam mantidas e ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas pelo Contrato originário e pelos Termos de Apostilamentos que se encontrem em vigor, naquilo que não contrariem o presente Termo Aditivo.

#### CLÁUSULA NONA – DA PUBLICAÇÃO E CONTROLE DO CONTRATO

9.1 Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133/2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 8º, §2º, da Lei nº 12.527/2011, e publicar extrato deste Termo Aditivo no Diário Oficial do Estado, em atenção ao art. 2º, § 2º, da Lei nº 5.427/2009.

9.2 A divulgação deste Termo Aditivo no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, condição indispensável para sua eficácia, deverá ocorrer nos prazos estipulados pelo art. 94 da Lei nº 14.133/2021.

9.3 O CONTRATANTE deverá adotar as providências necessárias para dar conhecimento deste Termo Aditivo ao Tribunal de Contas do Estado.

#### ESTADO DO RIO DE JANEIRO/PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

Renan Miguel Saad  
Procurador-Geral do Estado

DB2 ENGENHARIA LTDA  
Vitor Hugo Albuquerque Cravo  
Sócio Administrador

#### Testemunhas:

1. Nome: Vinicius Batista Rodrigues Carneiro

ID.: 44092970

2. Nome: Maria Alice Addum Moraes

CPF: Conforme documento apresentado nos autos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO						
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.						
DATA: 18.09.2025			PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025		DATA BASE: 09/2024 a 09/2024	
EMPRESA: DB2 ENGENHARIA LTDA.			VALOR CONTRATO: R\$ 6.279.008,52		BDI: 18%	
PLANILHA C - ITENS QUANTITATIVOS						
SUPRESSÃO DE QUANTITATIVOS						
CODIGO DO SERVIÇO	CODIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	\$/UNIT	PREÇO TOTAL
<b>Categoria 05: Serviços Complementares</b>						
05.03	05.001.0038-C	Demolição de revestimento em argamassa de cimento e areia em paredes (gratuito)	m²	1.825,08	29,43	53.712,39
05.04	05.001.0015-C	Demolição de piso de adobe, com respectiva camada de argamassa de assentamento. Inclusive enfiamento lateral dentro do cantoneiro de serviço.	m²	35,92	16,16	580,32
05.06	05.001.0035-C	Demolição de rodapé de alta resistência (gratuito)	m	365,96	8,63	3.154,78
05.27	05.001.0395-C	Limpeza de prateleiras, nômores ou grampo (sem polimento)	m²	35,92	9,14	328,39
<b>Categoria 12: Revestimentos</b>						
12.07	12.301.0140-C	Contrapiso, base ou cama de regularização executada com argamassa de cimento e areia, no tipo 1:4. Na espessura de 020.	m²	92,20	83,27	4.348,69
12.09	12.331.0015-C	Revestimento de piso cerâmico em porcelanato técnico natural, acabamento de borda retildeado, para uso em áreas comerciais com assento para ná, no formato (60x60)cm, conforme ABNT NBR 16603, assando em suportes em piso com argamassa de cimento e cola (argamassa colante) e rejuntamento porurex.	m²	33,88	142,78	4.834,53
12.14	12.383.0020-C	Recape de granito preto com 10cm de altura e 2cm de espessura, com 2: polimento; assado em parede em ossa, com argamassa de cimento areia e areia, no tipo 1:2 e nata de cimento, sobre chapisco de cimento e areia, no tipo 1:3 (inclusive esse) e rejuntamento de cimento branco e corante.	m	300,97	67,62	31.091,60
12.22	12.019.0045-C	Módulo externo executado no pavimento das varandas com argamassa de cimento, assado sobre a base de 1:3 - rejuada das juntas - volume 0,0225m³ - 0,45m² revestimento.	m3	71,78	1.038,53	74.596,06
<b>Categoria 14: Esquadrias, Vidraças e Ferragens</b>						
14.12	14.004.0075-C	Vidro laminado, com espessura de 10mm. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	m²	35,92	482,04	17.246,40
<b>Categoria 15: Instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e mecânicas</b>						
15.25	15.004.0060-C	Cabo de cobre com isolamento termoplástico, comprimento padrão, 447m e arfiação em alumínio, na bitola de 4 (mm²), 450/750V. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	m	225,00	5,87	1.320,75
15.33	15.019.0190-C	Instalação de um conjunto de 2 tomadas, equivalente a 3 vezes de estrutura rígida, de tipo ventosa embutida, de 147, 180mm de Ra 2,0mm, lavas, abraçadeiras, conexões e tomada de sobresselo, com placa fotocrescente	un	99,00	405,19	20.026,54
<b>Categoria 16: Coberturas, Selamento e Impermeabilizações</b>						
16.04	16.026.0032-C	Impermeabilização com manta a base de acetato modificada com polímeros, conforme ABNT-NBR 1652, tipo B/A, com espessura de 4,0mm, catunum mínimo de 1,5m²/m², aplicação com chape de magrelo sobre primer aderido base água ou base solvente, com consumo de 0,40kg/m², inclusive mão de obra com custo de 1%, exclusão regularização camada preparadora e proteção mecânica. CAMPO DE APLICAÇÃO: Terrapço, áreas INCLUSIVE, portas, marcos, varandas e em regiões com temperatura até 100C.	m²	1.451,11	100,21	145.415,73
<b>Categoria 18: Aparelhos Elétricos, Hidráulicos, Sanitários e Mecânicos</b>						
18.13	COMP FOC 09	Luminária quadrada de embutir com 2x lâmpadas LED compactas de 3W. (ref: DOWNLED VD 1 SUPER VIDE E HP40, DIM 20X 100X R. BOD ON: OFF REVOL - Lumin. - substitui o E 48302810)	un	40,00	556,23	22.249,20
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS PLANILHADOS A SEREM SUPRIMIDOS					R\$	362.423,10
VALOR TOTAL COM BDI					R\$	455.290,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO						
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.						
DATA: 18.08.2025			PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025		DATA BASE: ago-2024 e set-2024	
EMPRESA: DEZ ENGENHARIA LTDA.			VALOR CONTRATO: R\$ 4.279.008,43		ODI: 18%	
ACRESCIMO QUANTITATIVO						
CODIGO DO SERVIÇO	CODIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	\$/ UNID.	PREÇO TOTAL
<b>Categoria 01: Serviços de Escritório - Projetos</b>						
01.09	01.063.0725-3	Mão de obra de consultor, para serviços de consultoria de engenharia e arquitetura, exclusive encargos sociais	mês	0,10	35.967,82	3.596,78
<b>Categoria 02: Canteiro de Obra</b>						
02.04	02.106.0010-9	Aluguel de contêiner (módulo metálico galvanizado) para escritório, medindo aproximadamente 2,20m de largura, 6,20m de comprimento e 2,50m de altura, contendo as chaves de 200 com servicos trancafeiras, sistema termoisolante no forro, chassis reforçado e piso em compensado naval, incluindo instalação elétrica, excetuando transporte (vide item 04.019.0040) e carga e descarga (vide item 04.013.0015)	m² x mês	12,00	894,94	10.739,28
<b>Categoria 04: Transportes</b>						
04.02	04.001.0040-9	Transporte de contêiner, segundo descrição da família 02.006, worhouse, carga e descarga (vide item 04.013.0015)	un x km	20,00	34,99	699,80
04.02	04.013.0015-3	Carga e descarga de contêiner, segundo descrição da família 02.006	un	1,30	66,87	86,93
<b>Categoria 05: Serviços Complementares</b>						
05.03	05.001.0025-9	Demolição manual de alvenaria de blocos de concreto, inclusive empacotamento especial dentro do canteiro de serviço	m³	7864	168,35	1.323.82
05.04	05.001.0015-9	Demolição de piso de concreto com respectiva camada de argamassa de assentamento, inclusive e empacotamento especial dentro do canteiro de serviço	m²	31,54	19,16	604,70
05.09	05.001.0025-9	Relevo de ferro de acabamento, placas preparadas e acabamentos	m²	20,88	13,75	287,08
05.15	05.001.0025-9	Relevo e reconstituição de piso alvejado em placas	m²	13,08	21,59	282,39
05.19	05.001.0131-9	Relevo de ferro para vitrosacaria de 0,50 x 0,50, com lamina fiscal	m²	5,47	11,99	65,34
05.17	05.001.0134-9	Arquitetamento de juntas, juntas e caixotes de ar condicionado ou outros	un	2,40	27,76	66,52
05.29	05.001.0025-9	Limpeza e polimento de piso de granito, sendo 2 pavimentos: maracajás (juntas e seladores)	m²	367,72	6,78	2.491,04
05.31	05.001.0040-9	Limpeza de pó de cimento	m²	369,42	6,84	2.525,88
05.35	05.105.0114-9	Mão de obra de alvenaria, inclusive encargos sociais	m³	3,50	3.052,46	10.683,65
05.36	05.105.0122-9	Mão de obra de alvenaria, inclusive encargos sociais	m³	3,50	3.487,81	12.207,09
05.37	05.105.0125-9	Mão de obra de alvenaria, inclusive encargos sociais	m³	2,90	3.501,74	10.155,05
05.38	05.105.0127-9	Mão de obra de acabamento de obra, inclusive encargos sociais	m³	3,50	7.717,71	27.112,00
05.39	05.105.0131-9	Mão de obra de acabamento de alvenaria, inclusive encargos sociais	m³	1,30	40.031,84	52.041,39
05.40	05.105.0139-9	Mão de obra de remoção de argamassa do trabalho, inclusive encargos sociais	m³	3,30	7.717,71	25.568,57
05.61	05.105.0030-9	Unidade de referência para despesas dentro do canteiro de obra, tais como: consumo de água, luz, energia elétrica, materiais de limpeza e de escritório, computadores, móveis e utensílios, ar condicionado, seladores, ART, fotografias, uniformes e demais itens que complementam as despesas da obra	un	84,00	31,77	2.668,08
<b>Categoria 11: Estruturas</b>						
11.07	11.015.0030-9	Estrutura metálica em aço especial, resistente à corrosão (aço US-50C, CORTEH), seis toneladas, incluindo: escadas, vigas e ondules de coberturas e reforços estruturais, composta de perfil "T" ou "H", cantoneiras e chapas, unidades com abridor, inclusive pintura e proteção anticorrosão (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	kg	902,09	28,97	26.124,61
<b>Categoria 12: Alvenarias e Divisórias</b>						
12.01	12.016.0010-9	Paredes de Drywall com espessura de 12,5mm, estruturada com montantes, largura autoperforada de 10cm, no máximo 6 guias horizontais no 7,00m, anel de aço galvanizado com espessura de 0,5mm, com duas chaves de 200, parafusado tipo 87 (abridor), espessura de 12,5mm, largura de 100cm, bordo rebocado, fixada aos montantes por meio de parafusos, com tratamento de juntas com massa e fita para uniformização de superfície das juntas de juntas acionadas, com adição de 8 mm de areia. APLICAÇÃO EM ÁREAS SECAS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	m²	80,68	80,28	6.476,93
<b>Categoria 13: Saneamentos</b>						
13.00	13.105.0105-9	Fibra removível comprada de fibra mineral, com placa de corte quadrada de 2250x900mm, espessura de 10,5mm, com índice de absorção acústica, estruturada em perfil tipo "T", de aço galvanizado, alumínio ou de liga de alumínio, espessura mínima de 0,3mm, com junção atornilhada, sujeita por meio de parafusos em aço galvanizado, instalado em estrutura superior. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	m²	30,88	257,75	7.957,02

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO						
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.						
EMPRESA: DEZ ENGENHARIA LTDA.			PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2026	DATA BASE: 3ºº 2024 e set-2024		
DATA: 18.08.2026			VALOR CONTRATO: R\$ 4.270.008,42	RDI: 16%		
13.10	13.831.0185-4	Modelar com argamassa em permeável fibrosa natural, com 7,8 a 9,0cm de altura, acabada conforme item 13.025.0016	m	26,22	47,57	1.247,28
13.11	COMP PGE 01	Piso vinílico em placas, com medidas em torno de 50x 50cm, autopolante, com 2mm de espessura, para alto tráfego, assenta sobre piso elevado, incluindo toda a argamassa, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (PREF. - piso autopolante hercules square 5.0mm - 50x50cm - cor 202 - branco)	m²	87,20	227,19	18.610,00
13.12	COMP PGE 02	Piso vinílico em placas, com medidas em torno de 60x 60cm, com 2mm de espessura, para alto tráfego, assenta sobre base elevada, incluindo toda a argamassa, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (PREF. - piso LV1 - mara 0.6mm - 60x60cm - cor 161 - azul)	m²	120,14	167,08	18.182,00
13.16	13.583.0025-4	Forro de gesso preto de 2 e 150cm com 2 painéis/forro, cor-de-vento cm: 03.584.07-0	m	1,00	101,42	101,42
<b>Categoria 14: Esquadrias, Vidraças e Ferragens</b>						
14.15	14.001.0234-9	Faixa radiera compactada, núcleo tipo casimira, 0,6mil: aprox. (PVC) 10x3,50m, usado para acabamento (furação) 4mm, mel (1,10x6,25), molda (2x2)cm, incluindo instalação vertical e horizontal. Alças, marcos (13x13cm e maiores (2x2)cm, lâminas protetoras material vinílico 0,50cm de altura parte inferior conforme especificação com alar e 40x10x1600, exceto pintura e tratamento termico, 20% de acréscimo de ferragens à quit.	m	13,00	1.131,81	14.709,89
14.20	14.001.0021-4	Ferragens para portas de madeira, de 1 folha de vidro, no entada principal, incluindo de ferramento sem furação (esta inclui do ferramento e colocação das esquadrias, de: - Fechaduras de entrada com trava de alta segurança, sistema em metal com acabamento cromado - Mojetes tipo alavanca em metal com acabamento cromado - Espelho em metal com acabamento cromado - 3 fechaduras "1" x 27" em latão cromado, com paraf. bolas e anéis de latão	un	13,00	366,59	4.687,67
<b>Categoria 15: Instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e mecânicas</b>						
15.10	15.007.0204-0	Quadro de distribuição de energia, 100A, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir com porta e barramentos de fase, neutro e terra, incluindo, para instalação de até 16 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	un	3,30	567,68	1.703,58
15.17	15.007.0011-0	Quadro de distribuição de energia, 100A, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir com porta e barramentos de fase, neutro e terra, incluindo, para instalação de até 32 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	un	2,00	393,63	1.791,86
15.18	15.007.0017-0	Quadro de distribuição de energia, 150A, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir com porta e barramentos de fase, neutro e terra, incluindo, para instalação de até 32 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	un	10,00	1.511,48	23.071,60
15.20	15.007.0520-0	Disjuntor (interruptor diferencial residual (IDR), classe AC, 2 polos, instantâneo, corrente nominal (In) 20A a 240V, sensibilidade 30mA /300mA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	un	19,00	86,88	1.650,72
15.21	15.007.0520-0	Disjuntor termomagnético, modelo de 10 a 32A, 3A, modelo DIN tipo C, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	un	85,00	13,38	1.133,30
15.22	15.007.0520-0	Disjuntor termomagnético, modelo de 10 a 32A, 3A, modelo DIN tipo C, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	un	2,00	29,96	60,92
15.23	15.007.0621-4	Disjuntor termomagnético, modelo de 40 a 63A, 3A, modelo DIN tipo C, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	un	7,00	51,21	358,47
15.24	15.007.0628-9	Disjuntor termomagnético, modelo de 125 a 160A, 30KA, modelo DIN tipo C, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	un	18,00	212,82	3.830,76
15.25	15.000.0059-0	Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e instalação em eletroduto, na bitola de 6,3mm², 450/50V, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	m	92,00	7,48	689,34
15.27	15.000.0187-0	Cabo de cobre com isolamento elástico, compreendendo: preparo, corte e instalação em eletroduto, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	m	379,00	7,16	2.717,82
15.38	COMP PGE 08	Instalação de porta de aço, considerando instalação acrílica com caixote perfurado e 2 vãos de degrau de PVC fixado de 34", 12,00m de fio 2,5mm², exceto: corrimão, guarda e coroa (GDU modificada)	un	66,00	322,38	14.764,70
15.39	COMP PGE 05	Instalação de conjunto de tabeiras e ligas, compreendendo: cabos UTP CAT6, abas e ligas e conectores	un	192,00	174,60	30.541,44



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO						
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.						
DATA: 18.06.2025			PROCESSO: PGE/RJ/FUNPERJ Nº 12/2026	DATA BASE: ago-2024 e set-2024		
EMPRESA: DB2 ENGENHARIA LTDA.			VALOR CONTRATO: R\$ 1.278.008,52	BDI: 16%		
15.35	DOTAÇÃO	Sistema de rede elétrica modular 100 circuitos mínimos, conectores de engate rápido e cabos elétricos com 04 tomadas. Energia de Qualidade, energia fixada. Ref: Remaster ou equivalente. FORNECIMENTO e INSTALAÇÃO	un	111,00	1.155,71	158.269,81
15.39	DOTAÇÃO	Tanque de acesso em nylon de 6" para cabos elétricos do sistema de rede elétrica modular. Energia de Qualidade e comum. Ref: Remaster ou equivalente. FORNECIMENTO e INSTALAÇÃO	un	111,00	88,21	9.791,31
Categoria 10: Acessórios Elétricos, Hidráulicos, Sanitários e Mecânicos						
18.09	15.029.0011-0	Registro de garantia, em branco, sem abstração 24" FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	9,30	59,05	395,25
18.02	COMP PGE-08	Luminária quadrada de embutir com 3x lâmpadas/tubos de 1W (Ref: OFFICE LED EVC 2X12 ABWS2 E BRANCO 1X1 F. 303). 10x42V 3x16. INCANDESCENTES 300W. Luminária substitui a PE-1759(14)	un	92,00	1.569,74	129.116,00
			VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS PLANILHADOS A SEREM ACRESCIDOS	R\$	639.485,35	
			VALOR TOTAL COM BDI	R\$	741.802,56	16%
PLANILHA B - ITENS DE ACRESCIMENTO QUALITATIVO						
CÓDIGO DO SERVIÇO	CODIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	\$ UNIT	PREÇO TOTAL
Categoria 05: Serviços Complementares						
05.02	DOTAÇÃO	Dispositivo de ancoramento A1 em aço inoxidável 316 com carga de ruptura de 2500kg e taxa máxima em aço inox 304 = carga de ruptura 10.1 (C = 4mm de esp. removível)	UNID.	36,00	356,10	23.053,60
05.03	01.001.0058-3	Framboão de piso elevado em granito	m²	13,00	114,57	148,90
Categoria 11: Revestimentos						
13.27	DOTAÇÃO	Piso elevado em placas 60x60cm feito em temporizador instalado, com pedacinhos lizo que abtem o sistema em 07 cm de altura máxima, sem revestimento por cima em áreas INTERNAS	m²	309,39	441,48	41.438,66
Categoria 14: Esquadrias, Vidraças e Ferragens						
14.29	DOTAÇÃO	Laminado Refletivo Vidro Bem e acústico	m²	36,00	1.041,33	36.447,20
14.23	DOTAÇÃO	Porta dupla de vidro com trapa em vidro adesivo jateado 180x210	un	1,00	8.874,28	8.874,28
14.25	02.091	Revestimento chapisco limpo esp. 1cm	m²	112,71	131,83	14.868,56
Categoria 15: Instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e mecânicas						
15.43	11.002.0002-4	Caixa de gerador 6kva acec - Terço	un	1,00	304,28	304,28
15.41	11.006.0083-4	Instalação e assentamento de lajeiro de uma tomada (aerossive forramento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de Diâmetro 32mm de tubo (PVC de 40mm, isolador e conexão)	un	1,00	201,13	201,13
15.40	15.057.0510-4	Quadro de distribuição de energia 3EFA, para disjuntores termo magnéticos unipolares de 63A, com parte e tratamentos de fase neutro e terra, tripolo, para instalação de até 32 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	1,00	1.767,79	1.767,79
15.45	11.007.0818-0	Quadro de distribuição de energia 1EFA, para disjuntores termo magnéticos unipolares de 63A, com parte e tratamentos de fase neutro e terra, tripolo, para instalação de até 32 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	1,00	1.767,79	1.767,79
15.44	15.007.0818-0	Quadro de distribuição de energia 1EFA, para disjuntores termo magnéticos unipolares de 63A, com parte e tratamentos de fase neutro e terra, tripolo, para instalação de até 42 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	1,00	1.767,79	1.767,79
15.46	15.007.0905-0	Disjuntor termomagnético, tripolo, 60-100A - DEG-SS-A	un	1,00	127,94	127,94
15.46	15.008.0206-0	Cabo de cobre 4x6mm² com isolamento termoplástico, compreendendo: prático, com a embalagem em eletroduto, na bitola de 16mm² 450/750V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	176,00	10,66	1.865,60
15.47	15.008.0220-0	Cabo 3x 20x16 flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: prático, com a embalagem em eletroduto, na bitola de 16mm² 50/100V. Forneecimento e colocação galvanizado, diâmetro de 1,127, compreendendo corte, abertura de duas roscas por lâmpada manual, instalação da luz, proteção e fixa	m	409,00	12,17	4.986,00
15.46	15.008.0225-3	Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: prático, com a embalagem em eletroduto, na bitola de 16mm² 0,6/1KV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	20,00	17,05	341,00

4 de 8

PLANILHA Aditivo\_PGE\_REV.07 FINAL.xlsx

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO						
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.						
DATA: 18.08.2028			PROCESSO: PGE-RJ/FUN/PERJ Nº 12/2025		DATA BASE: ago-2024 e set-2024	
EMPRESA: DEZ ENGENHARIA LTDA.			VALOR CONTRATO: R\$ 5.279.008,32		BDI: 16%	
15.49	15.004.0210-4	Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, nomeado como: "flexível", cores e seção em alumínio, na bitola de 20mm², 0,6/1kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	105,00	24,35	2.500,95
15.50	15.004.0222-4	Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, nomeado como: "flexível", cores e seção em alumínio, na bitola de 35mm², 0,6/1kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	145,00	34,82	3.048,88
15.51	15.004.0218-4	Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, nomeado como: "flexível", cores e seção em alumínio, na bitola de 30mm², 0,6/1kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	285,00	49,50	14.056,50
15.52	15.004.0240-4	Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, nomeado como: "flexível", cores e seção em alumínio, na bitola de 20mm², 0,6/1kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	380,00	59,02	24.847,20
15.53	15.004.0248-9	Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, nomeado como: "flexível", cores e seção em alumínio, na bitola de 20mm², 0,6/1kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	90,00	27,13	2.441,70
15.54	04007	Tomada elétrica 2P+T, 10A/250V, padrão B	un	210,00	4,48	840,00
15.65	15.024.0010-4	COLOCAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE TERMOCONT. fibra de vidro ou semelhante eq. 1000, inclusive caixa de apoio em alumínio e mureta externa, e fixação de placas hidráulica, exclusive fornecimento do reservatório	un	1,50	772,18	116,18
15.58	15.031.0031-0	Tubo de ferro galvanizado de 1", com tubula, inclusive conexões e emendas, inclusive estrutura e fechamento do cargo. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	m	48,00	40,29	2.173,52
15.57	15.031.0025-0	Tubo de ferro galvanizado de 1 1/2", com tubula, inclusive conexões e emendas, inclusive estrutura e fechamento do cargo. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	m	40,00	70,36	2.822,20
15.58	15.031.0028-0	Tubo de ferro galvanizado de 2", com tubula, inclusive conexões e emendas, inclusive estrutura e fechamento do cargo. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	m	185,00	90,91	16.616,35
15.59	15.008.0177-0	Cabo de cobre com isolamento sólido extrudado, com baixa emissão de fumaça quando queimado, isolamento 3/2 kV, compreendendo: preparo, corte e instalação em eletrodutos. Forneimento e colocação	m	396,00	8,88	3.446,88
15.50	15.034.0021-0	Estrutura de ferro galvanizado, tipo metal, diâmetro de 1", inclusive conexões e emendas, exclusive estrutura e fechamento do cargo. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	m	180,00	19,81	3.565,80
15.61	15.015.0070-0	Caixa de ligação de alumínio, tipo quadrado, na forma LB, diâmetro de 1". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	87,00	23,80	2.075,80
15.62	15.000.0052-4	Ataque de fixação, tipo copo, estampado em chapa de ferro zincada, completa de conexão, parafusos e arruelas, inclusive pintura, no padrão 1". Forneimento e colocação 3% de desperdício de forjamento e 4%	un	40,00	10,19	407,20
<b>Categoria 06: Coberturas, Isolamentos e Impermeabilizações</b>						
15.09	15.024.0009-0	Impermeabilização: área superior externa base isolada, mobilização e transporte autônomo, acabamento poliéster face inferior e sistema antiácid ou grânulos minerais face superior, tipo II-B, esp. 3mm, aprox. 4mm obtimado em obra, aplicação manual impermeabilizante de natureza sintética, tipo regulatório ABNT NBR 9622 - Asfalto, base aquosa (solvente), Ind. et 2% - exatidão de forjamento e CPI	m²	291,76	113,93	36.503,88
15.09	15.024.0003-0	Impermeabilização com membrana à base polimérica vegetal, conforme ABNT NBR 14457, sendo de polímero, elastico, tipo bicamada, aplicação 1x2 ou 3 demãos, consumo de 0,15m², com rejunte e umidade residual de primário, aplicação sobre a 1ª demão, malha 0x20mm	m²	1.028,98	229,17	295.353,00
<b>Categoria 11: Pinturas</b>						
17.10	COTAÇÃO	Proteção passiva contra estruturas metálicas	m²	18,00	1.169,42	21.052,36
17.11	17.019.0113-0	Pintura com tinta Max semibrilho, base acrílica, classificação premium ou superior, conforme ABNT NBR 15079, para interior e exterior, semia sucatina, sobre gesso, concreto, ferro, alumínio, aço, aço galvanizado, inclusive lixamento, uma demão de esboço acrílico e duas demãos de acabamento, inclusive uma demão de massa acrílica	m²	188,89	37,73	5.695,06
17.12	17.019.0050-0	Pintura interna ou externa sobre ferro galvanizado ou alumínio, usando fundo base galvanizada, inclusive lixamento leve, limpeza, desengorduramento e duas demãos de acabamento com assinalante (brilho ou acetinado 3% de desperdício de forjamento e 4%	m²	14,36	27,48	394,61
<b>Categoria 11: Aparelhos Elétricos, Hidráulicos, Sanitários e Mecânicos</b>						

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO						
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.						
DATA: 18.08.2026			PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2026	DATA BASE: 01/01/2024		
EMPRESA: D&E ENGENHARIA LTDA.			VALOR CONTRATO: R\$ 4.279.008,22	BDI: 16%		
18.21	18.005.0014-E	Um módulo de lavagem automática, com volume armazenado, com motor 200W para acessibilidade, medindo em torno de 40,5 x 35,5cm, inclusive acessórios de lavagem. Fornece-se neste módulo: bacia de 1' x 1' 1/4", válvula de esvaziamento, motor, termômetro para lavatório de mesa com alavanca, acionamento manual e fechamento automático. FORNECIMENTO	un	1,00	813,81	813,81
18.32	18.021.0019-C	Equipamento adequado para armazenamento de água potável ou para aproveitamento de água de chuveiro A.C., em fibra de vidro ou plástico, com capacidade em torno de 1.000, inclusive Tampa de vedação com resina e fixações, conforme ABNT NBR 11627:1251 e BOM FORNECIMENTO	un	1,00	386,50	386,50
18.31	18.027.0445-C	Armadilha em alumínio e vidro, com base para fixação, exotérmica limpa	un	23,00	75,66	1.740,18
18.32	15.026.0159-C	Lâmpada LED médio, 10.5W, 180º de abertura, base E27, FORNECIMENTO e COLOCACAO	un	23,00	23,69	544,18
18.31	18.016.0138-E	Barra de aço inox, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un	1,00	156,45	156,45
18.34	18.016.0139-C	Barra de apoio inox, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un	1,00	163,35	163,35
15.63	15.265.0001-9	Retirada e substituição de aparelhos de iluminação, individualmente	un	34,02	28,54	1.347,76
15.61	71.004.0166-9	Retirada de condutores elétricos de instalações existentes em tubos de fibra	un	1,00	3,58	144,00
			VALOR TOTAL DAS AJUSTES ÀS PLANILHAS A SEREM ADICIONADAS R\$ 500.522,77			
			DESCONTO R\$ 13,89%			
			VALOR TOTAL COM BDI E DESCONTO R\$ 73.167,71			
			VALOR TOTAL COM BDI E DESCONTO R\$ 524.416,57 (2)			
QUADRO RESUMO - TTTA						
			VALOR TOTAL DE SUPRESSÃO	R\$	495.210,00	(1)
			VALOR TOTAL ACRÉSCIMO QUANTITATIVO	R\$	741.802,96	(2)
			VALOR TOTAL ACRÉSCIMO QUALITATIVO	R\$	524.416,57	(3)
			VALOR FINAL DOS ACRÉSCIMOS	R\$	81.110,43	(2)+(3)-(1)
			%		16,38%	
			VALOR FINAL DO CONTRATO	R\$	4.090.218,26	
*Observação: Este orçamento foi elaborado tomando-se como base as composições de custos dos catálogos da EMOP - Empresa de Obras Públicas, com mais de referência Ago e Set/2024, exceto as cotações dos itens novos (qualitativos): 05.62,13.27, 14.22, 14.23 e 17.10, e com o desconto ofertado pela contratada nos itens novos.*						

Elaborado por:  
 Edilaine Adlam Moraes  
 Engenheira Civil - Crea/RJ 292110217



Assinatura da Responsável Técnica do contratado:  
 Maria Alice Adlam Moraes -  
 Arquiteta - CAU/RJ: ART145-1




Assinatura do Sócio Administrador:  
 Vitor Hugo Albuquerque Cirvo  
 CPF nº 630.425.127-36




Pracuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro - PGE													Cronograma Físico Financeiro - Com Devoneração	
Col.	Descrição	Total	1º Etapa	2º Etapa	3º Etapa	4º Etapa	5º Etapa	6º Etapa	7º Etapa	8º Etapa	9º Etapa	Até o Definitivo	Total	
		R\$	mês 01	mês 02	mês 03	mês 04	mês 05	mês 06	mês 07	mês 08	mês 09	R\$	R\$	
01	Serviços de Escritório - Projetos	R\$ 128.488,88	R\$ -	R\$ 16.100,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 16.100,00	R\$ 27.150,00	R\$ 27.150,00	R\$ 27.188,88	R\$ 13.188,88	R\$ 136.488,88	
				12%				12%	21%	21%	21%	10%	100%	
02	Contratos de Obra	R\$ 22.228,84	R\$ 3.403,89	R\$ 1.989,88	R\$ 1.169,52	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.263,77	R\$ 2.262,77	R\$ 1.920,77	R\$ 1.820,72	R\$ 2.122,79	R\$ 22.229,58	
			15%	9%	5%			10%	10%	8%	8%	10%	100%	
04	Transportes	R\$ 40.502,24	R\$ 5.270,00	R\$ 3.460,10	R\$ 3.480,10	R\$ 3.827,57	R\$ 4.402,51	R\$ 5.080,20	R\$ 5.080,20	R\$ 5.534,17		R\$ 4.000,00	R\$ 40.502,24	
			13%	9%	9%	9%	11%	12%	12%	14%		10%	100%	
05	Serviços Consultoriais	R\$ 1.326.177,72	R\$ 161.022,19	R\$ 157.700,00	R\$ 107.225,25	R\$ 137.117,71	R\$ 118.302,38	R\$ 254.714,40	R\$ 170.940,00	R\$ 136.320,00		R\$ 130.021,77	R\$ 1.326.211,72	
			12%	12%	8%	10%	9%	19%	13%	10%		10%	100%	
11	Estruturas	R\$ 34.223,67	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.208,44	R\$ 14.372,33	R\$ 14.372,33			R\$ 3.422,33	R\$ 34.223,67	
							6%	42%	42%			10%	100%	
12	Atividades e Diárias	R\$ 36.342,89	R\$ 1.408,24	R\$ -	R\$ -	R\$ 18.211,50		R\$ 5.513,04	R\$ 10.000,00			R\$ 3.209,20	R\$ 36.882,80	
			4%			49%		15%	28%			10%	100%	
13	Revolventes	R\$ 814.748,70	R\$ 40.024,81	R\$ 8.440,32	R\$ 23.430,00	R\$ 47.297,81	R\$ 19.200,00	R\$ 118.803,71	R\$ 189.520,00	R\$ 189.520,00	R\$ 189.520,00	R\$ 80.103,17	R\$ 814.748,70	
			5%	1%	3%	6%	2%	15%	23%	23%	23%	10%	100%	
14	Equipamentos, Utensílios e Ferragens	R\$ 192.118,10	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.424,30		R\$ 21.400,00	R\$ 40.222,19	R\$ 38.798,97	R\$ 21.400,00	R\$ 19.381,82	R\$ 192.118,10	
						2%		11%	21%	20%	11%	10%	100%	
15	Instalações Elétricas, Mecânicas, Sanitárias e Hidráulicas	R\$ 1.282.301,35	R\$ -	R\$ 4.790,88	R\$ 127,74	R\$ 59.184,30	R\$ 177.050,29	R\$ 183.724,80	R\$ 230.272,38	R\$ 208.211,13	R\$ 154.907,64	R\$ 128.230,19	R\$ 1.282.301,88	
				0,38%	0,01%	5%	14%	14%	18%	16%	12%	10%	100%	




PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO - CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA						 PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS		
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.						CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA		
DATA: 16.08.2025		PROCESSO: PGE-RJ/FUNPELJ Nº 12/2025		DATA BASE: 01/01/2024 e 01/01/2025		CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA		
EMPRESA: DB2 ENGENHARIA LTDA.		VALOR CONTRATO: R\$ 8.279.009,62		BDI: (%)		CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA		
PLANILHA A - ITENS QUANTITATIVOS						CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA		
SUPRESSÃO DE QUANTITATIVOS						CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA		
ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	5 UNID 062 (PREÇO OFERTADO PELA CONTRATADA)	PREÇO TOTAL UBI2	5 UNID PGE (PREÇO DA LICITAÇÃO (EMP. E CONTRAÇÕES))	PREÇO TOTAL PGE
<b>Categoria 05: Serviços Complementares</b>								
05.00	05.001.0009-9	Demolição de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede (plena)	m²	1.801,00	29,13	52.570,20	51,18	92.024,35
05.04	05.001.0015-9	Demolição de pain de tijolo com reconstituição de argamassa de assentamento, inclusive enfiamento lateral devido ao caráter de serviço	m²	35,87	19,18	688,22	20,36	729,17
05.06	05.001.0035-9	Demolição de rede de aço galvanizado (gratiz)	m	368,16	8,63	3.175,79	5,15	3.564,87
05.27	05.001.0065-9	Limpeza de piso cerâmico, mármore ou granito (sem polimento)	m²	30,52	9,74	297,30	1,87	348,06
<b>Categoria 13: Revestimentos</b>								
13.07	13.301.0140-9	Contrato, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, no espessura 2cm	m²	52,20	83,27	4.346,89	88,26	4.607,17
13.20	13.301.0015-9	Revestimento de piso em concreto um Portland tipo natural, acabamento de borda rebaixada para uso em áreas externas com acesso para rua, no formato (60x60cm, conforme ABNT NBR 15098, assentado em superfície em obra com argamassa de cimento e areia e rede (argamassa colorida) e rejuntamento pronto	m²	33,85	142,78	4.834,53	140,79	5.071,88
13.14	13.305.0020-9	Produção de grout preto com 10cm de altura e 2cm de espessura, com 2% polímeros, assentado em parede em obra com argamassa de cimento, areia e sabão, no traço 1:2 e massa de cimento sobre chapisco de cimento e areia, no traço 1:1 (inclusive etapa e rejuntamento de cimento branco e corante	m	500,87	67,62	33.859,00	33,08	33.999,77
13.23	13.010.0049-9	Mofo de cimento executado no perímetro das esquadrias com argamassa de cimento, sabão e areia fina, no traço 1:3:3 - requisa por massa - volume 0,0024m³ = 0,40m² revestimento	m³	71,70	1.028,53	74.056,06	1.100,78	78.020,71
<b>Categoria 14: Esquadrias, Vidros e Ferragens</b>								
14.12	14.004.0073-9	Alvo laminado com espessura de 10mm. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m²	35,00	497,94	17.366,40	452,84	17.366,40
<b>Categoria 15: Instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e mecânicas</b>								
15.25	15.008.0290-9	Cabo de obra com isolamento termoplástico, comprimento: prumo, cote e elevação em estruturas, na tabela de 4,0mm², 60/750V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	225,90	5,57	1.258,73	5,87	1.325,75
15.33	15.015.0193-9	Instalação de um conjunto de 2 tomadas equivalentes a 3 vezes de estrutura rígida, de uso externo standard, de 3M. 18 Con de fio 2,5mm² cabos, abraçadeiras, cabos e terminais de conexão com placa fotossensível	un	56,00	438,19	24.520,54	484,41	30.054,35
<b>Categoria 16: Coberturas, Isolamentos e Impermeabilizações</b>								



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO - CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA									
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RA.					PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS				
DATA: 18.08.2023		PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 122025	DATA BASE: 2024 - 2024 - 01-2024						
EMPRESA: DB2 ENGENHARIA LTDA.		VALOR CONTRATADO: R\$ 5.276.400,12	BOM: 10%						
05.25	05.001.0809-0	Limpeza e polimento de piso de granito, sendo 2 pavimentos medidores (áreas e aberturas)	m²	35,73	6,78	243,18	42,42	1.515,24	
05.25	05.001.0356-0	Limpeza de piso vinílico	m²	209,33	6,35	1.330,84	7,26	1.519,69	
05.25	05.105.0114-0	Mão de obra de serrote, inclusive encargos sociais	mês	3,00	3.362,46	10.087,38	3.659,44	10.880,32	
05.25	05.105.0123-0	Mão de obra de alvenaria, inclusive encargos sociais	mês	3,00	5.487,83	16.463,49	5.619,50	17.480,43	
05.27	05.105.0125-0	Mão de obra de auxiliar técnico, inclusive encargos sociais	mês	3,00	3.531,79	10.595,37	3.743,52	11.230,59	
05.28	05.105.0127-0	Mão de obra de acompanhamento de obra, inclusive encargos sociais	mês	3,00	7.717,79	23.153,37	6.150,48	24.541,44	
05.50	05.105.0131-0	Mão de obra de engenho ou arquiteto sênior, inclusive encargos sociais	mês	1,20	40.021,99	48.026,39	42.421,28	83.831,80	
05.60	05.105.0166-0	Mão de obra de técnico de segurança do trabalho, inclusive encargos sociais	mês	3,00	7.717,79	23.153,37	6.150,48	24.541,44	
05.61	06.106.0010-0	Instalação de infraestrutura para conexões dentro do canteiro de obras, tais como: consumo de água, telefone, energia elétrica, materiais de limpeza e de escritório, computadores, móveis e utensílios, ar condicionado, botões de luz, empilhadeira, uniformes e demais itens que complementam as despesas já consideradas.	UF	14,96	32,77	2.069,12	34,33	2.916,81	
<b>Categoria 11: Estruturas</b>									
11.07	11.016.0035-0	Estrutura metálica em aço especial, resistente à corrosão (aço AISI-304, 200TMM, parafusos de estrutura, escadas, vigas e volutas de arrefecimento e rebolos estruturais, composta de perfil "T" ou "H", contravente e chaves, unificada com estribo, inclusive postes e proteção antirruína; FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	kg	967,09	28,07	27.065,86	26,51	30.381,27	
<b>Categoria 12: Alvenarias e Divisórias</b>									
12.01	12.016.0010-0	Paralelepípedo de Dryvit com espessura de 25mm, moldurado com molduras simples suportadas de 70mm, fixadas a guias horizontais de 70mm, entos de aço galvanizado com espessura de 0,8mm, com duas chapas de gesso laminado tipo ST (placote), espessura de 12,5mm, largura de 1200mm, borda rebatida, fixada aos molduras por meio de parafusos, com isolamento de juntas com massa e fita para uniformização da superfície das chapas de gesso aparilhado com aplicação de massa. Aplicação em áreas secas. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	m²	99,68	99,38	8.015,56	94,74	8.496,26	
<b>Categoria 13: Revestimentos</b>									
13.05	13.106.0105-0	Forno laminado composto de fibra mineral, com placa de vidro quadrada de 825x825mm, espessura de 10,0mm, com índice de absorção acústica estruturado em perfil tipo "T" de aço galvanizado, alumínio ou de ligas de alumínio, espessura mínima de 0,8mm, com rebolos estruturais, unificada por meio de parafusos em aço galvanizado, fixada em estrutura superior. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	m²	20,88	157,79	3.282,65	273,24	5.705,25	
13.10	13.331.0005-0	Revestimento cerâmico em porcelanato técnico natural, com 7,5 a 10cm de espessura, acabamento com 13.020.0016	m	35,27	47,57	1.247,28	46,92	1.306,60	
13.11	COMP PGE 01	Placa vinílica em plástico, com medidas aparentes de 60 x 60cm, autoadesiva, com fitas de espessura para alta tração, assentes sobre piso alvenaria, inclusive cola e argamassa. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (REF. para especificações técnicas adiante: L101m - 5001000 - cor: 203 - statary)	m²	47,20	227,16	10.710,08	221,18	15.610,01	
13.12	COMP PGE 02	Placa vinílica em plástico, com medidas em torno de 60 x 60cm, mineral, com 7mm de espessura, para alto tráfego, assentes sobre piso alvenaria, inclusive cola e argamassa. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (REF. para L101 mineral 3,0cm - 6060000 - cor: 101 - gray)	m²	122,11	167,69	19.162,66	157,68	19.162,66	

*[Handwritten signature]*

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO - CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA						
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.					PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
DATA: 18.08.2025		PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025	DATA BASE:		8ºB- 2024 e set-2024	
EMPRESA: DB2 ENGENHARIA LTDA.		VALOR CONTRATO: R\$ 5.270.000,42	BDI:		10%	
13.10	11.981.0025-0	Pedra de granito preto de 2 x 13cm com 2 polimentos, sessas sobre em 15,96,00kg	m	1,00	101,42	101,42
<b>Categoria 14: Esquadrias, Vidros e Ferragens</b>						
14.16	14.006.0294-0	Para madeira compensada, nudo ou colmeia, almeid, apoa, 30x170x10cm. Vitr. p/colmeia n/curvado 20x, metal, 1,20x20, nuda Tech port, p/colmeia vertical metálica 40cm, marca (13x13)cm e alizes (6x2)cm. Nuda p/colmeia metal 40x13x13cm de alize para vidro colmeia desaco com sulco e 1500. acoplatura e ferragens com cabos 3/16 de aço de 1/2" e 3/4"	un	13,00	1.131,53	-1.709,81
14.20	14.007.0021-0	Ferragem para porta de madeira, de 1 folha de alar, de vitral p/colmeia, com sistema de fechamento sem colação (esta n/usa no fechamento a colocação das esquadrias), de: Ferradura de colar com trava de alta segurança, latão/inox, em metal com acabamento cromado. Alapaca tipo alavanca em metal com acabamento cromado. Espelho em metal com acabamento cromado. 3 dobradiças 2 x 2 em latão cromado, com pinos, bolos e anéis de latão	un	13,00	360,89	1.047,57
<b>Categoria 15: Instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e mecânicas</b>						
15.16	15.007.0534-0	Quadro de distribuição de energia 160A para disjuntores termo-magnéticos tripolares, de 200A, com porta e bornes de fase, neutro e terra, fabricado para instalação de até 18 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	3,00	167,80	1.702,56
15.17	15.007.0511-0	Quadro de distribuição de energia 160A para disjuntores termo-magnéticos tripolares, de 200A, com porta e bornes de fase, neutro e terra, fabricado para instalação de até 10 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	2,00	106,63	1.791,52
15.18	15.007.0517-0	Quadro de distribuição de energia 160A para disjuntores termo-magnéticos tripolares, de 200A, com porta e bornes de fase, neutro e terra, fabricado para instalação de até 20 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	15,00	1.511,40	22.671,00
15.20	15.007.0530-0	Disjuntor / interruptor diferencial residual (IDR), classe AC, 2 polos, instantâneo, energia nominal (I <sub>n</sub> ) 32A x 240V, capacidade 30mA / 300mA. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	16,00	96,08	1.680,72
15.21	15.007.0570-0	Disjuntor termomagnético, monopolar, de 10 a 32A, 30A, modelo DIN, tipo C. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	85,00	13,20	1.137,30
15.22	15.007.0579-0	Disjuntor termomagnético, bipolar, de 10 a 32A, 30A, modelo DIN, tipo C. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	2,00	29,38	60,82
15.23	15.007.0581-0	Disjuntor termomagnético, tripolar, de 10 a 32A, 30A, modelo DIN, tipo C. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	7,00	51,21	358,47
15.24	15.007.0606-0	Disjuntor termomagnético, bipolar, 125 a 160A, 30A, modelo caixa metálica, tipo C. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	16,00	140,40	1.630,76
15.26	15.001.0205-0	Barra de cobre com isolamento térmico, comprimento: 40cm, seção: 2 x 2,5cm, tratamento: O2 / 14V, zincado: 200g/m², pintura: cor: e aplicação em abridores. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	83,00	7,48	626,04
15.27	15.006.0127-0	Barra de cobre com isolamento térmico, comprimento: 40cm, seção: 2 x 2,5cm, tratamento: O2 / 14V, zincado: 200g/m², pintura: cor: e aplicação em abridores. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	208,00	7,18	1.717,62



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO - CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA						
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.						
DATA: 18.08.2025		PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 12/2025		DATA BASE: 30/09/2024 e 01/10/2024		
EMPRESA: DS2 ENGENHARIA LTDA.		VALOR CONTRATO: R\$ 5.279.008,32		BDI: 16%		
15.28	COMP PODES	Instalação de ponto de luz, considerando instalação aparente com caixa de alumínio, sendo esta ligada à eletrocondutora principal (sem luminária), equivalente a 2 metros de eletrocondutor PVC isolado de 3x2", 12,00m de fio 2,5mm² casual, condutores, trava e deriva (CFI) modificadas	un	85,00	242,38	15.794,79
15.29	COMP PODES	Instalação de conjunto de lâmpada e ótica, compreendendo cabos LUTP DATA, arrumadeira e acessórios	un	182,00	174,68	31.510,48
15.34	COTAÇÃO	Sistema de rede intercomunicador com cabos blindados, condutores de escape áudio e camera retrovisiva com 24 canais, Energia de Qualidade, fontes, sensores, Ref. Ramaster ou equivalente. FORNECIMENTO e INSTALAÇÃO	un	111,00	1.169,71	126.059,01
15.35	COTAÇÃO	Tempo de acesso em regime de 24 horas cabos retrovisivos de sistema de videobalcões modular, Energia de Qualidade e camera, Ref. Ramaster ou equivalente. FORNECIMENTO e INSTALAÇÃO	un	111,00	58,21	6.461,31
Categoria 18: Aparelhos Elétricos, Hidráulicos, Sanitários e Mecânicos						
15.06	15.021.0011.0	Região de gaveta, em inox, com diâmetro de 34". FORNECIMENTO e SOLUÇÃO	un	5,00	59,05	295,25
15.12	COMP PGE 08	Luminária quadrada de embudo com 36 lâmpadas substituídas 6W Ref. OFFICE LED EPO 2X11 42W/2 e BRANCO TXI F. MOD. MP-42W 30K. INCLUI ONDERT 230V - 1unidade - substituindo a F.L. - 1739214	un	92,00	1.699,74	126.718,88
				VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS PLANILHADOS A SEREM ACRESCIDOS		R\$ 928.449,03
				VALOR TOTAL CUM BDI		R\$ 741.832,66 (G)
PLANILHA B - ITENS QUALITATIVOS						
ACRÉSCIMO QUALITATIVO						
ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	\$ UNIF * (PREÇO UNICP E COTAÇÕES)	PREÇO TOTAL, DIZ
Categoria 09: Serviços Complementares						
05.62	COTAÇÃO	Trabalho de montagem tipo A1 em aço inoxidável 316 com carga de natureza de 2500kg + base montada em aço inox 304 + cunha de altura 10 x 10 x 4mm de aço inoxidável	UND.	96,00	198,10	20.698,80
05.69	01.09.0200.0	Montagem de piso elevador em concreto	m²	12,00	11,50	138,00
Categoria 13: Revestimentos						
13.17	COTAÇÃO	Piso aplicado em placas 60x60cm feito em imitação de mármore, com pedras de 1cm suspenso e assente em 07 cm de altura total, sem revestimento para uso em áreas INTERIAS	m²	100,20	443,48	44.438,68
Categoria 14: Esquadrias, Vidraças e Ferragens						
14.12	COTAÇÃO	Laminado Retleto Verde 6mm e acessórios	m²	35,00	1.041,35	36.447,25
14.25	COTAÇÃO	Porta dupla de vidro com base em vidro espelho 120x210	un	1,00	8974,28	8.974,28
14.26	0209	Revestimento decorativo, tipo: item	m²	112,71	131,83	14.859,29
Categoria 15: Instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e mecânicas						
15.05	15.002.0003.0	Cabo de aço galvanizado tipo 304	un	1,00	168,96	168,96
15.11	15.001.0003-A	FRANJÃO e sistema de travessão de uma torçora (incluindo levantamento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 20mm, 3,00m de tubo PVC de 40mm, cabos e conexões	un	1,00	291,13	291,13

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS	
255.91	10.639.15
188.16	25.510.72
1.220,02	126.059.12
82.12	10.336.33
62,00	512,05
1.883,89	126.435,70
	974.251,71
	782.121,39

Os preços unitários são base emp. Apr-24 e o desconto global de referência aplicado ao somatório final de serviços qualitativo

CÁLCULO DO DESCONTO NA LICITAÇÃO

VALOR DO ORÇAMENTO BASE  
R\$ 8.129.617,21


VALOR GLOBAL DO CONTRATO OBTIDO NA CONDIÇÃO

R\$ 5.279.008,32

DESCONTO GLOBAL  
33,92%

CÁLCULO DO DESCONTO NO ADITIVO

NOVO VALOR APÓS O ADITIVO COM PREÇOS DO ORÇAMENTO BASE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO - CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA						
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.					PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO GÊNERO DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS	
DATA: 18.08.2025			PROCESSO: PGE-RJ/FUN/PER/J Nº 12/2025	DATA BASE:	999-2024 = set-2024	
EMPRESA: DB2 ENGENHARIA LTDA.			VALOR CONTRATO: R\$ 6.278.008,82	DI: 16%		
15.42	15.037.0216-0	Quantidade distribuição de energia, 300A, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e terminais de fase, neutro e terra, inferior, para instalação de até 12 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	1,00	1.767,79	1.767,79
15.43	15.037.0216-0	Quantidade distribuição de energia, 100A, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e terminais de fase, neutro e terra, inferior, para instalação de até 12 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	1,00	1.767,79	1.767,79
15.44	15.037.0216-0	Quantidade distribuição de energia, 175A, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e terminais de fase, neutro e terra, inferior, para instalação de até 12 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	1,00	1.767,79	1.767,79
15.45	15.037.0255-0	Disruptor termomagnético, poder, 80-100A - QEQ-SS-A	un	1,00	127,94	127,94
15.46	15.036.0190-0	Caixa de cost. e leveis com selamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e montagem em eletrodutos, na boca de 100mm, 0,61kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	176,03	10,80	1.885,04
15.47	15.036.0220-0	Caixa de sobre flexível com selamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e montagem em eletrodutos, na boca de 16mm², 0,61kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	403,02	12,17	4.899,06
15.48	15.036.0225-0	Caixa de sobre flexível com selamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e montagem em eletrodutos, na boca de 25mm², 0,61kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	30,00	17,85	541,00
15.49	15.036.0230-0	Caixa de sobre flexível com selamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e montagem em eletrodutos, na boca de 35mm², 0,61kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	105,03	24,36	2.569,36
15.50	15.036.0232-0	Caixa de sobre flexível com selamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e montagem em eletrodutos, na boca de 40mm², 0,61kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	145,03	34,82	5.048,56
15.51	15.036.0235-0	Caixa de sobre flexível com selamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e montagem em eletrodutos, na boca de 50mm², 0,61kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	285,03	49,30	14.050,83
15.52	15.036.0240-0	Caixa de sobre flexível com selamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e montagem em eletrodutos, na boca de 70mm², 0,61kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	292,03	50,62	14.847,23
15.53	15.036.0245-0	Caixa de sobre flexível com selamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e montagem em eletrodutos, na boca de 90mm², 0,61kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m	30,00	87,13	2.614,70
15.54	01007	Tomada elétrica 3P+T, 10A/250V, padrão B	un	210,03	4,48	940,23
15.55	15.033.0910-0	Colocação de reservatório de Resfriamento, boca de vidro su camomila de 100L, inclusive peças de apoio em alumínio e madeira serrada, e flanges de água sanitária, inclusive fornecimento do reservatório	un	1,00	778,16	778,16
15.56	15.031.0021-0	Tubo de ferro galvanizado de 1" com costura, inclusive conexões e emendas, inclusive abastecimento de água. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	m	48,08	46,39	2.173,42
15.57	15.031.0023-0	Tubo de ferro galvanizado de 1 1/2", com costura, inclusive conexões e emendas, inclusive abastecimento de água. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	m	45,00	70,88	3.202,36
15.58	15.031.0024-0	Tubo de ferro galvanizado de 2" com costura, inclusive conexões e emendas, inclusive abastecimento de água. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	m	109,02	90,91	9.910,39

R\$ 7.043.917,15	ROVO VALOR APÓS O ADITIVO COM PREÇOS DA CONTRATAÇÃO (INCLUINDO O DESCONTO GLOBAL NOS ITENS NOVOS)
R\$ 8.093.216,65	ROVO DESCONTO GLOBAL APÓS O ADITIVO
13,54%	
R\$ 23.751,07	DA VIRTUDE DA DIMINUIÇÃO DO DESCONTO ORÇAMENTÁRIO CONCEDIDO, DEIXA-SE APLICADA A PARCELA COMPENSATÓRIA NEGATIVA SOBRE O NOVO VALOR DO CONTRATO (R\$13.54% * R\$ 174.806,93 = R\$ 2.364,00)
R\$ 5.068.287,89	VALOR DO CONTRATO APÓS APLICAÇÃO DA PARCELA COMPENSATÓRIA:



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO - CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA						
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.				PROGRAMA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO		
DATA: 18.08.2025		PROCESSO: PGE-RJ/FUNPERJ Nº 122828	DATA BASE:	R\$ 2024 e sub-2024		
EMPRESA: ORS ENGENHARIA LTDA.		VALOR CONTRATO:	R\$	6.276.008,82	100%	
15.59	15.003.0177-4	Cabe de cobre com anotação sobre metalizada, com limalha de alumínio, ligação padronizada, comprimento 0,60m, compensação de projeto, sobre a anotação em eletrodos. Fornecimento e colocação	m	208,00	9,86	2.048,88
15.60	15.034.0214-4	Elemento de ferro galvanizado tipo rede, diâmetro de 1", inclusive com orelha e emendas, inclusive abertura e fechamento de traço. FORNECIMENTO E ASENTAMENTO	m	190,00	19,21	3.569,80
15.61	15.018.0270-4	Caixa de ligação de alumínio 40x40, tipo contatos, no formato L3, diâmetro de 1", FORNECIMENTO E COLAÇÃO	un	87,00	23,66	2.038,80
15.62	15.003.0302-4	Atenuadores de tensão, tipo rede, elaborados em vitreos de ferro cinzento, composta de bobinas, parafusos e espaçadores devidamente dita, no formato T, fornecimento e colocação 3% de reserva de materiais e 8%	un	40,00	10,18	407,20
<b>Categoria 16: Coberturas, Isolamentos e Impermeabilizações</b>						
16.08	16.024.0005-0	Impermeabilização em argamassa com base anidro constituída por cimento, areia, agregado, acabamento adalberto face inferior e esquadras acedida ou grânulo mineral face superior tipo B-B esp. 30mm, após 48h colocado sobre a argamassa, aplicação com rolo, 1% de reserva de materiais, índice de aplicação ANNT NBR 9652, Ajustes, base água-cimento solventes, índice 3% de reserva de materiais e 8%	m²	357,35	143,55	50.895,83
16.09	16.025.0009-0	Impermeabilização com membras e base polimérica vegetal, conforme ANNT NBR 15487, base de aderência, base for viscos, bicamponante aplicado em 2 ou 3 demãos, comunita de 200gr/m², com rolo e uma sala instalada de colar, aplicável sobre a 1ª demão, sobre 2x20cm	m²	1.028,90	229,17	235.373,09
<b>Categoria 17: Pinturas</b>						
17.10	DOTAÇÃO	Proteção passiva contra corrosão metálica	m²	19,00	1.185,42	22.522,98
17.11	17.018.0113-4	Pintura com base látex acrílica em pó, base em acrílica, classificação padrão de qualidade, conforme ANNT NBR 13070, para interior e exterior, branca ou colorida, sobre gesso, concreto lizo, cimento sem areia, a revestimento, inclusive lixamento, uma demão de sabão sabão e duas demãos de acabamento, inclusive uma demão de lixamento	m²	150,68	37,73	5.689,08
17.12	17.017.0300-4	Pintura em pó sobre sistema de galvanização ou alumínio, camada fundo para galvanizado, inclusive lixamento leve, lixado, desengorduramento e duas demãos de acabamento com ornate sintético tridimensional ou acabamento 3% de reserva de materiais e 8%	m²	14,30	27,43	394,54
<b>Categoria 18: Aparelhos Elétricos, Mecânicos, Sanitários e Mecânicos</b>						
18.20	18.002.0014-0	Luminário de baixa tensão, com lâmpada suspensa conforme ANNT NBR 5090 para iluminação, instalado em forma de (40,5 x 55,8)cm, inclusive acessórios de fixação. Ferragens em metal cromado tipo de 1" x 1,14", lâmpada de fluorescente, náctico, tomada para ligação de presa com abridor, automaticamente manual e fornecimento adalberto. FORNECIMENTO	un	1,00	613,81	613,81
18.30	18.027.0009-0	Reservatório embudo para armazenamento de água potável ou para aproveitamento de água de chuva AAC, em fibra de vidro ou polímero, com capacidade em litros de 1000, inclusive tanque de vedação com escotilha e flangeira, conforme ANNT NBR 15827, 12217 e 12261. FORNECIMENTO	un	1,00	360,00	360,00
18.31	18.027.0445-0	Acabado em alumínio e vidro, com base para fixação, exclusivo lixado.	un	10,00	75,00	1.740,18

7 de 8

PLANILHA Aditivo\_082\_PGE\_RJV.37 FINAL com descontos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º TERMO ADITIVO - CÁLCULO DA PARCELA COMPENSATÓRIA					
OBJETO: Execução de obra civil, com vistas à elaboração de projetos executivos e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da Procuradoria Geral do Estado (PGE) - RJ.					
DATA: 16.08.2025		PROCESSO: PGE-RJ/HUNPERJ Nº 112/026		DATA BASE: 04/01/2024 e 04/01/2024	
EMPRESA: G2Z ENGENHARIA LTDA.		VALOR CONTRATO: R\$ 8.279.169,82		BDI: 16%	
15.32	15.001.0156-0	Lâmpada LED, modelo: A85, 18.0W, 5000KV, base E-27, FOSFÓRICO e COLOCAÇÃO	un	23,00	529,18
15.33	14.011.0196-2	Barras de apoio para o piso em concreto, comprimento 10 cm, fixadas na parede, forçamento e instalação	un	1,00	100,40
15.34	15.011.0100-0	Barras de apoio para o piso em concreto, comprimento 30 cm, fixadas na parede, forçamento e instalação	un	1,00	100,40
15.93	15.295.0001-4	Manutenção e conservação de sistemas de iluminação, inclusive limpeza	un	34,80	3.547,78
15.94	21.090.00-4	Manutenção de sistemas de energia de máquinas, instalações e sistemas de água	m	100,00	6.441,40
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS NÃO PLANILHADOS A SEREM AGREGADOS					R\$ 525.252,77
DESCONTO					R\$ 13,93%
VALOR TOTAL COM BDI E DESCONTO					R\$ 73.167,71
VALOR TOTAL COM BDI E DESCONTO					R\$ 524.418,67 (B)
QUADRO RESUMO - 1ª TA					
VALOR TOTAL DE SUPRESSÃO					R\$ 435.210,30 (I)
VALOR TOTAL ACRÉSCIMO QUANTITATIVO					R\$ 741.802,66 (B)
VALOR TOTAL ACRÉSCIMO QUALITATIVO					R\$ 524.418,67 (B)
VALOR TOTAL DOS ACRÉSCIMOS					R\$ 811.710,43 (B+C+D)
%					16,34%
PARCELA COMPENSATÓRIA REGISTRA					R\$ 23.781,37
VALOR TOTAL DOS ACRÉSCIMOS APÓS PARCELA COMPENSATÓRIA					R\$ 787.929,06
VALOR TOTAL DO CONTRATO					R\$ 8.096.287,88
VALOR TOTAL DO CONTRATO APÓS APLICAÇÃO DA PARCELA COMPENSATÓRIA:					R\$ 8.096.287,88
Observação: Este orçamento foi elaborado tomando-se como base as composições de custos dos catálogos da EMOP - Empresa de Obras Públicas, com mês de referência Ago e Set/2024, exceto as cotações dos itens novos (qualitativos): 05.62, 13.27, 14.22, 14.23 e 17.10, e com o desconto ofertado pela contratada nos itens novos.					

Cálculo da parcela compensatória elaborado por:  
 Fernando Espírito Coelho - ID: 5016485-4 - GAF0/P002  
 Engenheiro Civil - CREA 148873713B

Assinatura de Responsável Técnico de contratação:  
 [Assinatura]

PLANILHA Aditivo\_032\_PGE\_REV07 FINAL sem desconto

Rio de Janeiro, 23 dezembro de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Maria Alice Addum Moraes, Usuário Externo**, em 30/12/2025, às 15:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Vitor Hugo Albuquerque Cravo, Usuário Externo**, em 01/01/2026, às 17:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Batista Rodrigues Carneiro, Gerente**, em 02/01/2026, às 09:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Renan Miguel Saad, Procurador-Geral do Estado**, em 05/01/2026, às 21:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.rj.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=6](http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6), informando o código verificador **121749469** e o código CRC **A447AA2E**.

Referência: Processo nº SEI-140001/001681/2023

SEI nº 121749469

R. do Carmo, 27, - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20011-020  
 Telefone: (21) 2332-9416 - <https://www.pge.rj.gov.br/>